

 PORT OF KOTOR	"LUKA KOTOR" AD Park slobode 1, 85330 Kotor, Crna Gora tel: ++382 32 301 332 ; fax: ++382 32 325 208 www.portofkotor.com e-mail: portofkotor@t-com.me			 sertifikovana prema ISO 9001 i ISO 14001
	PIB: 02044188; PDV: 92/31-00023-8			
Dokumentacija kvaliteta	LKO 01	Izdanje 1/14	Dopuna	Strana

Broj: 0202 - 1031

Kotor, 24.05.2019. godine

Na osnovu člana 39 Statuta „Luka Kotor“ A.D. broj 0101-1170 od 18.05.2018. godine (prečišćeni tekst), Odbor direktora je na svojoj XXVIII sjednici, održanoj dana 24.05.2019. godine, utvrdio :

PREDLOG ODLUKE

o usvajanju Finansijskih iskaza, Konsolidovanih finansijskih iskaza i Izvještaja o poslovanju „Luka Kotor“ A.D. sa Izvještajem o radu Odbora direktora za period 01.01.2018.-31.12.2018.godine

- I Usvajaju se Finansijski iskazi i Izvještaj o poslovanju „LUKA KOTOR“ AD Kotor sa Izvještajem o radu Odbora direktora za period 01.01.2018. - 31.12.2018. godine, Prema Finansijskim iskazima „Luka Kotor“ A.D. Kotor je poslovala pozitivno sa ostvarenim neto profitom od **801.207 €**.
- II Usvajaju se Konsolidovani finansijski iskazi za period 01.01.2018. - 31.12.2018. godine. Prema Konsolidovanim finansijskim iskazima ostvareni neto profit je **794.599 €**.
- III Finansijski iskazi, Konsolidovani finansijski iskazi i Izvještaj o poslovanju „LUKA KOTOR“ AD Kotor sa Izvještajem o radu Odbora direktora za period 01.01.2018. - 31.12.2018.godine čine sastavni dio ove Odluke.
- IV Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OBRAZLOŽENJE

Odbor direktora je detaljno razmotrio i jednoglasno prihvatio Finansijske iskaze, Konsolidovane finansijske iskaze i Izvještaj o poslovanju društva sa Izvještajem o radu Odbora direktora za 2018. godinu na XXIII sjednici održanoj 31.03.2019. godine.

„Luka Kotor“ A.D. Kotor je prema Finansijskim iskazima za period 01.01.2018. - 31.12.2018. godine ostvarila ukupan prihod od 3.014.652.11€, te ukupni rashod u iznosu od 2.117.477.51€.

Prema finansijskim iskazima dobit prije oporezivanja iznosi 897.175€.

Prema finansijskim iskazima, porez na dobit je 73.501€, a odloženi porez iznosi 22.467€.

Dobit nakon oporezivanja iznosi 801.207 €.

„Luka Kotor“ A.D. Kotor je prema Konsolidovanim finansijskim iskazima za period 01.01.2018.-31.12.2018. godine ostvarila ukupan prihod od 3.575.785€, te ukupni rashod u iznosu od 2.685.506€.

Prema finansijskim iskazima dobit prije oporezivanja iznosi 890.279€.

Prema Konsolidovanim finansijskim iskazima, porez na dobit je 73.501 €, a odloženi porez iznosi 22.179€.

Dobit nakon oporezivanja iznosi 794.599 €.

**ODBOR DIREKTORA
PREDSJEDNIK,**

Branko Ivanović



„LUKA KOTOR“ A.D. KOTOR

Odbor direktora

Broj: 0202 – 1031/1

Kotor, 24.05.2019. godine

SKUPŠTINI AKCIONARA „LUKA KOTOR“ A.D. KOTOR

Odbor direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor je na XXVIII sjednici održanoj 24.05.2019. godine, na osnovu člana 39 stav 2 tačka 1 Statuta „Luka Kotor“ A.D. Kotor broj 0101-1170 od 18.05.2018. godine (prečišćeni tekst), utvrdio **PREDLOG ODLUKE O USVAJANJU FINANSIJSKIH ISKAZA, KONSOLIDOVANIH FINANSIJSKIH ISKAZA I IZVJEŠTAJA O POSLOVANJU „LUKA KOTOR“ A.D. SA IZVJEŠTAJEM O RADU ODBORA DIREKTORA ZA PERIOD 01.01.2018.-31.12.2018.GODINE**, koji Vam u prilogu dostavljamo radi razmatranja i usvajanja na Redovnoj Skupštini akcionara zakazanoj za 26.06.2019. godine sa početkom u 13:00 časova.

ODBOR DIREKTORA,

PREDSJEDNIK,

dr. Branko Ivanović



Branko Ivanović

SKUPŠTINA AKCIONARA

Broj : 0101 -

Kotor,

Na osnovu člana 35 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br. 02/2, 17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11) i člana 21 Statuta „Luka Kotor“ A.D. Kotor broj 0101-1170 od 18.05.2019.godine (prečišćeni tekst), Skupština akcionara je na svojoj Redovnoj Skupštini akcionara, održanoj dana _____, sa _____glasova **ZA** donijela sledeću:

O D L U K U

o usvajanju Finansijskih iskaza, Konsolidovanih finansijskih iskaza i Izveštaja o poslovanju „Luka Kotor“ A.D. sa Izveštajem o radu Odbora direktora za period 01.01.2018.- 31.12.2018.godine

I Usvajaju se Finansijski iskazi i Izveštaj o poslovanju „LUKA KOTOR“ AD Kotor sa Izveštajem o radu Odbora direktora za period 01.01.2018. - 31.12.2018. godine, Prema Finansijskim iskazima „Luka Kotor“ A.D. Kotor je poslovala pozitivno sa ostvarenim neto profitom od **801.207 €**.

II Usvajaju se Konsolidovani finansijski iskazi za period 01.01.2018. - 31.12.2018. godine. Prema Konsolidovanim finansijskim iskazima ostvareni neto profit je **794.599 €**.

III Finansijski iskazi, Konsolidovani finansijski iskazi i Izveštaj o poslovanju „LUKA KOTOR“ AD Kotor sa Izveštajem o radu Odbora direktora za period 01.01.2018. - 31.12.2018.godine čine sastavni dio ove Odluke.

IV Odluka stupa na snagu danom donošenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odbor direktora je detaljno razmotrio i jednoglasno prihvatio Finansijske iskaze, Konsolidovane finansijske iskaze i Izveštaj o poslovanju društva sa Izveštajem o radu Odbora direktora za 2018. godinu na XXIII sjednici održanoj 31.03.2019. godine.

„Luka Kotor“ A.D. Kotor je prema Finansijskim iskazima za period 01.01.2018. - 31.12.2018. godine ostvarila ukupan prihod od 3.014.652.11€, te ukupni rashod u iznosu od 2.117.477.51€.

Prema finansijskim iskazima dobit prije oporezivanja iznosi 897.175€.

Prema finansijskim iskazima, porez na dobit je 73.501€, a odloženi porez iznosi 22.467€.

Dobit nakon oporezivanja iznosi 801.207 €.

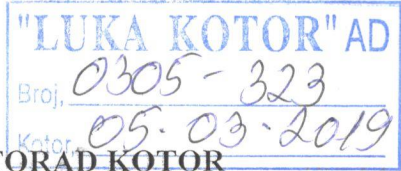
„Luka Kotor“ A.D. Kotor je prema Konsolidovanim finansijskim iskazima za period 01.01.2018.- 31.12.2018. godine ostvarila ukupan prihod od 3.575.785€, te ukupni rashod u iznosu od 2.685.506€.

Prema finansijskim iskazima dobit prije oporezivanja iznosi 890.279€.

Prema Konsolidovanim finansijskim iskazima, porez na dobit je 73.501 €, a odloženi porez iznosi 22.179€.

Dobit nakon oporezivanja iznosi 794.599 €.

PREDSJEDAVALAČI,



NAZIV PRAVNOG LICA LUKA KOTOR AD KOTOR

MJESTO KOTOR

OPŠTINA KOTOR

ŠIFRA DJELATNOSTI 5222

MATIČNI BROJ 02044188

BROJ ŽIRO RAČUNA 510-2293-48

NAZIV REVIZORA MV KONSALT PODGORICA

KOMPLET OBRAZACA ZA GODIŠNJE RAČUNE

ZA PRIVREDNA DRUŠTVA



ZA PERIOD 01.01.2018 DO 31.12.2018 GODINE



IZDAVAČ: INSTITUT RAČUNOVOĐA I REVIZORA CRNE GORE,
PODGORICA, MALO BRDO „A“ N3/N4

Popunjava pravno lice	
02044188	Sifra djelatnosti: 5222
Popunjava	

Naziv:	"LUKA KOTOR " AD KOTOR
Sjediste:	KOTOR, PARK SLOBODE 1

ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU (BILANS USPJEHA)
u periodu od 01.01.2018 do 31.12.2018 godine

u EUR*

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA (002+003+004+005+009)				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		2.869.655	3.240.839
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		2.852.486	3.234.969
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204			
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		17.169	5.870
	II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		(2.031.466)	(2.100.582)
50	1. Nabavna vrijednost prodane robe	208			(1.218)
51	2. Troškovi materijala	209		(105.403)	(102.189)
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		(1.441.178)	(1.369.897)
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		(84.531)	(163.823)
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		(400.354)	(463.455)
	A. POSLOVNI REZULTAT (201 - 207)	213		838.189	1.140.257
66	I. FINANSIJSKI PRIHODI	214		4.519	12.584
56	II. FINANSIJSKI RASHODI	215		0	11.470
	B. FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)	216		4.519	1.114
67, 68, 69 I 692	I. OSTALI PRIHODI	217		140.479	46.696
57, 58, 59 I 592	II. OSTALI RASHODI	218		86.012	178.229
	C. REZULTAT OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219		54.467	(131.533)
	D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220		897.175	1.009.838
690-590	E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	221		0	0
	F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222		897.175	1.009.838
	G. DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do 228)	223		0	552
	1. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspolozivih za prodaju	224		0	0
	2. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina, postrojenja, opreme I nematerijalnih ulaganja	225		0	552
	3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu ucesca u kapitalu pridruzenih drustava	226		0	0
	4. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu altuarskih dobitaka ili gubitaka u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227		0	0
	3. Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedzinga tokova gotovine	228		0	0

	H. PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229		(95.968)	(84.432)
721	1. Tekuci porez na dobit	230		(73.501)	(107.171)
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231		(22.467)	22.739
	L. NETO REZULTAT (222+223-229)	232		801.207	925.958
	J. ZARADA PO AKCIJI	233			
	1. Osnovna zarada po akciji	234		0,5813	2,2400
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	235			0

Obrazac je uskladjen sa članom 3 Zakona o racunovodstvu I reviziji ("Sl.list CG br.80/08) I IV Direktivom EU.

KOTORU

Dana 05.03.2019.godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

M. Matijević



Odgovorno lice

[Handwritten signature]

Popunjiva pravno lice		
Matični	02044188	Sifra djelatnosti: 5222
Popunjiva		

Naziv:	"LUKA KOTOR" AD KOTOR
Sjediste:	PARK SLOBODE 1

ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI (BILANS STANJA)
na dan 31.12.2018 godine

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
00 (dio)	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001			
	B. STALNA IMOVINA (003+004+005+009)	002		3.379.182	3.449.332
012	II. GOODWILL	003		0	0
01 bez 012	II.NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		12.298	3.155
	III. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005		3.121.426	3.181.552
020, 022, 023, 026, 027, (dio), 028 (dio), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		3.121.426	3.181.552
024, 027 (dio), 028 (dio)	2. Investicione nekretnine	007		0	0
021, 025, 027 (dio) i 028 (dio)	3. Biološka sredstva	008		0	0
	V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011+012)	009		245.458	264.625
030,031(dio), 032(dio), 039 (dio)	1. Učešća u kapitalu	010		31	31
031(dio),032(dio)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom ucesca	011			
032(dio),033 do 038, 039 (dio)	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012		245.427	264.594
288	C.ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	013		0	17.290
04	II. STALNA SREDSTVA NAMIJENJANA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		0	0
	B. OBRTNA IMOVINA (016+017)	015		3.560.268	3.212.213
10 do 13, 15	I. ZALIHE	016		132	252
	III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (018 do 022)	017		3.560.136	3.211.961
20, 21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	018		510.897	852.916
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019		0	0
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	020		13.001	217.797
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021		3.011.558	2.117.393
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatnu vrijednost i aktivna vremenska razgraničenja	022		24.680	23.855
	D.UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)	023		6.939.450	6.678.835

PASIVA					
	A.KAPITAL(102 do 109)	101		6.479.380	6.179.951
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		3.312.370	993.483
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			0
32	III. REZERVE	104		228.159	2.500.749
330 , 331 I 333	IV. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105		1.282.595	1.321.564
332 I 334	V. NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106			
34	VI. NERASPOREĐENI DOBITAK	107		1.656.256	1.364.155
35	VII. GUBITAK	108			0
237	VIII. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (111+112)	110		84.818	80.948
40 (dio)	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	111		84.818	80.948
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (113 + 114)	112		0	0
414, 415	1. Dugoročni krediti	113		0	0
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	114		0	0
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115		22.467	0
	D. KRATKOROCNA REZERVISANJA I KRATKOROCNE OBAVEZE (117+124)	116		352.785	417.936
498	I. KRATKOROCNE OBAVEZE (118 do 123)	117		352.785	417.936
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		0	0
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	119			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120		105.180	143.839
45, 46 I 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze I PVR	121		172.563	166.926
47, 48 osim 481	5. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	122		1.541	0
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	123		73.501	107.171
40 (dio)	II. KRATKOROCNA REZERVISANJA	124		0	0
	E. UKUPNA PASIVA(101+110+115+116)	125		6.939.450	6.678.835

Obrazac je uskladjen sa članom 3 Zakona o računovodstvu I reviziji ("Sl.list CG br.80/08) I IV Direktivom EU.

U KOTORU

Dana 05.03.2019.godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

Štratićević

M.P.

Odgovorno lice

Štratićević

Crna Gora
Poreska uprava

OBRAZAC PD

Područna jedinica _____

PRIJAVA POREZA NA DOBIT

0. 1. Osnovna	<input checked="" type="checkbox"/>
0. 2. Izmijenjena	<input type="checkbox"/>

0. 3. Rezident	<input checked="" type="checkbox"/>
0. 4. Nerezident	<input type="checkbox"/>

PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU		
1. Naziv poreskog obveznika	LUKA KOTOR AD KOTOR	
PIB	02044188	
2. Adresa glavnog mjesta poslovanja		
- Opština	KOTOR	
- Ulica i broj	PARK SLOBODE 1	
- Broj telefona	032 325 507	
3. Poreski period	dan/mjesec/godina 1.1.2018 od	dan/mjesec/godina 31.12.2018 do
4. Bankovni računi: 535-9716-31		
	Naziv banke	Broj racuna
	HIPOTEKARNA BANKA	520-20700-55
	CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA	510-2293-48
	PRVA BANKA	535-10629-08
Podaci o poreskom konsolidovanju		
5. Odobrena finansijska konsolidacija		
6. Broj rješenja kojim je odobrena finansijska konsolidacija		
7. Datum rješenja sa rednog broja 6		
8. Naziv poreskog obveznika na kojeg se prenosi poreska obaveza po rješenju sa rednog broja 6		
9. PIB poreskog obveznika na kojeg se prenosi poreska obaveza po rješenju sa rednog broja 6		

UTVRĐIVANJE PORESKE OBAVEZE

Red. Br.	OPIS	IZNOS u €
1	2	3
	A. Poslovna dobit i gubici	0
	I. Finasijski rezultat iz bilansa uspjeha	
1	Dobit poslovne godine	897.175
2	Gubitak poslovne godine	0
	II. Kapitalni dobiti i gubici	
3	Kapitalni dobiti	0
4	Kapitalni gubici	0
	III. Usklađivanje rashoda	
5	Troškovi amortizacije iskazani u Bilansu uspjeha	79.985
6	Troškovi amortizacije koji se priznaju u poreske svrhe	224.035
7	Troškovi koji nijesu nastali u svrhu obavljanja poslovnih aktivnosti	0
8	Troškovi koji se ne mogu dokumentovati	0
9	Kamata za neblagovremeno plaćene poreze i doprinose	0
10	Kamata plaćena nerezidentima po stopi većoj od uobičajene komercijalne stope	0
11	Administrativni troškovi plaćeni od strane stalne poslovne jedinice nerezidentnoj centrali	0
12	Primanja zaposlenih ili drugih lica po osnovu raspodjele dobiti	0
13	Novčane kazne i penali	27.210
14	Ispravka vrijednosti pojedinačnih potraživanja od lica kojima se istovremeno duguje	0
15	Prilozi dati političkim organizacijama	0
16	Troškovi zarada, troškovi otpremnina prilikom odlaska u penziju, troškovi usled tehnološkog viška i ostalih isplata naknada prilikom prestanka radnog odnosa, koji nijesu isplaćeni u poreskom periodu (Član 11a Zakona)	0
17	Troškovi materijala i nabavna vrijednost prodate robe iznad iznosa obračunatog primjenom metode prosječne cijene ili FIFO metode	0
18	Iznos izdataka isplaćenih pravnim licima za zdravstvene, socijalne, obrazovne, naučne, vjerske, kulturne, sportske i humanitarne svrhe, smanjenje siromaštva, zaštitu životne sredine, zaštitu lica sa invaliditetom, društvenu brigu o djeci i mladima, pomoć starijim licima, zaštitu i promovisanje ljudskih i manjinskih prava, vladavinu prava, razvoj civilnog društva i volonterizma, evroatlanske i evropske integracije Crne Gore, umjetnost, tehničku kulturu, unapređenje poljoprivrede i ruralnog razvoja, održivi razvoj, zaštitu potrošača, rodnu ravnopravnost, borbu protiv korupcije i organizovanog kriminala i borbu protiv bolesti zavisnosti iznad 3,5% ukupnog prihoda, uvećan za ukupan iznos ovih izdataka isplaćenih fizičkim licima	15.900
19	Troškovi reprezentacije iznad 1% ukupnog prihoda	0
20	Članarine komorama, savezima i udruženjima iznad 0,1% ukupnog prihoda	6.359
21	Otpisana sumnjiva potraživanja koja se ne priznaju u poreske svrhe	13.165
22	Rezervisanja koja se ne priznaju u poreske svrhe	0
23	Kamata i pripadajući troškovi plaćeni povezanim licima iznad tržišnih iznosa	0
24	Rashodi po osnovu obezvređivanja imovine koji se ne priznaju u poreske svrhe (član 18a Zakona)	918
	IV. Korekcija rashoda po osnovu transfernih cijena između povezanih lica	
25	Obračunati troškovi primjenom transfernih cijena	0
26	Obračunati troškovi primjenom tržišnih cijena	0
27	Razlika obračunatih troškova (red.br.25 - 26)>0	0
	V. Usklađivanje prihoda	
28	Iznos poreza po odbitku na dividende i udjle u dobiti koji je platila nerezidentna filijala rezidentnog poreskog obveznika	0
29	Iznos kamata između povezanih lica koje su manje od tržišnih kamata	0
	VI. Korekcija prihoda po osnovu transfernih cijena između povezanih lica	
30	Obračunati prihodi primjenom transfernih cijena	0
31	Obračunati prihodi primjenom tržišnih cijena	0
32	Razlika obračunatih prihoda (red.br.31 -30)>0	0

VII. Ostale korekcije		
33	Prihod od naplacenih sumnjivih potraživanja ostvaren u poreskom periodu, a koja u ranijem poreskom periodu (godina) nijesu priznata kao rashod u poreske svrhe	0
34	Rashodi koji po osnovu obezvređivanja imovine u ranijem poreskom periodu nijesu priznati u poreske svrhe (godina) za imovinu koja je utvrđena u poreskom periodu, odnosno oštećena usled više sile (član 18a Zakona)	0
35	Troškovi zarada, troškovi otpremnina prilikom odlaska u penziju, troškovi usled tehnološkog viška i ostalih isplata naknada prilikom prestanka radnog odnosa, koji nijesu bili priznati u poreske svrhe u prethodnim poreskim periodima (godina)	0
	VIII. Oporeziva dobit	0
36	Oporeziva dobit (1-3+4+5-6+7 do 24+27+28+29+32-33-34-35) >0	816.677
37	Gubitak (2+3-4-5+6-7 do 24 -27-28-29-32+33+34+35)>0	0
38	Iznos gubitka u poreskoj prijavi iz prethodnih godina, do visine oporezive dobiti	0
39	Ostatak oporezive dobiti (red. br.36-38) >0	816.677
	B. Kapitalni dobiti i gubici	0
40	Ukupni kapitalni dobiti tekuće godine (redni broj 3)	0
41	Ukupni kapitalni gubici tekuće godine (redni broj 4)	0
42	Kapitalni dobiti (red. br.40-41) >0	0
43	Kapitalni gubici (red. br.41-40) >0	0
44	Prenijeti kapitalni gubici iz ranijih godina do visne iznosa pod rednim brojem 42	0
45	Ostatak kapitalnog dobitka (red. br.42-44) ≥0	0
	C. Poreska osnovica	816.677
46	Poreska osnovica (red. br.39+100% od red.br 45) >0	0
	Umanjenje poreske osnovice	0
47	Prihodi po osnovu dividendi i udjela u dobiti rezidentnih pravnih lica	816.677
48	Umanjena poreska osnovica (red. br.46-47)	73.501
49	Iznos poreza (red. br.48 x 9%)	0
	Umanjene poreza	0
50	Iznos poreza na dobit ostvarenu u nedovoljno razvijenim opštinama	73.501
51	Utvrđena poreska obaveza (red. br.49 -50)	0
52	Iznos akontativno plaćenog poreza	0
53	Iznos poreza na dobit plaćen u drugoj državi	0
54	Ukupno plaćeni porez na dobit (red. br.52+53)	73.501
55	Iznos poreza koji se duguje (red. br.51-54)>0	0
56	Preplaćeni porez (red. br.54-51)>0	0
57	Iznos poreza za koji se traži povraćaj preplaćenog poreza	0
58	Iznos poreza koji se želi koristiti za akontativno plaćanje poreza u narednoj godini	0
59	Iznos mjesečne akontacije (1/12 rednog broja 51)	0

Izjavljujem pod krivičnom i materijalnom odgovornošću da su navedeni podaci u prijavi i priložima uz prijavu tačni.

Potpis ovlasćenog lica KOJAČEVIĆ BRANKO * PIB:

0	1	0	1	9	5	3	2	3	0	0	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Datum: _____ M.P. _____

Popunjava poreska uprava
 Broj dokumenta ___/___ Datum prijema ___/___/___ Datum obrade ___/___/___

Prezime i ime ovlašćenog službenika _____ Potpis _____

Popunjava pravno lice	02044188	Sifra djelatnosti: 5222
Matični broj:		
Popunjava		

Naziv:	"LUKA KOTOR" AD KOTOR
Sjedište:	KOTOR

IZVJESTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01.2018 do 31.12.2018 godine

u EUR

Pozi cija	OPIS	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)		AOP	Ostali kapital (m 309)	AOP	Neuplaćeni, upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisio na premija	AOP	Rezerve (m 321, 322)	AOP	Revalorizaci one rezerve (grupa 33)	AOP	Neraspoređena dobit (grupa 34)	AOP	Gubitak (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli (m 037, 237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8-9-10)
			1	2																		
1.	Stanje na dan 01.01.2017	401	993.483	410	419	0	428	437	2.453.933	446	71362	455	974.225	464	0	473	0	482	4.493.003			
2.	Efekat retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411	420		429	438	0	447	0	456	0	465	474	483	0	484	4.493.003			
3	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine (r.br.1+2)	403	993.483	412	421	0	430	439	2.453.933	448	71.362	457	974.225	466	0,00	475	0,00	484	4.493.003			
4	Neto promjene u prethodnoj godini	404		413	422		431	440	46.816	449	1.250.202	458	389.930	467	0	476		485	1.686.948			
5	Stanje na dan 31.12.2017 (r.br.3+4)	405	993.483	414	423	0	432	441	2.500.749	450	1.321.564	459	1.364.155	468	0,00	477	0,00	486	6.179.951			
6	Efekat retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415	424		433	442	0	451		460	-17.291	469	478		487		(17.291)			
7	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine (r.br.5+6)	407	993.483	416	425	0	434	443	2.500.749	452	1.321.564	461	1.346.864	470	0,00	479	0,00	488	6.162.660			
8	Neto promjene u tekućoj godini	408	2.318.886	417	426	0	435	444	-2.272.899	453	-38.969	462	309.392	471	0	480	0	489	316.720			
9	Stanje na dan 31.12.2018 (r.br.7+8)	409	3.312.369	418	427	0	436	445	228.160	454	1.282.595	463	1.656.256	472	0,00	481	0,00	490	6.479.380			

Obrazac je uskladjen sa članom 3 Zakona o računovodstvu I reviziji ("Sl. list CG br.80/08) I IV Direktivom EU.

U KOTORU
Dana 05.03.2019. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza
Dr. M. Kotor

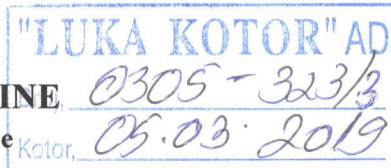


Odgovorno lice
[Signature]

Popunjava pravno lice	
Matični broj: 02044188	Sifra djelatnosti: 5222
Popunjava	

Naziv: "LUKA KOTOR" AD KOTOR
Sjediste: KOTOR

IZVJEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE
u periodu od 01.01.2018 do 31.12.2018 godine



u EUR

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Predhodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	3.440.373	3.479.992
1. Prodaja i primljeni avansi	302	3.348.558	3.458.085
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	2.698	3.141
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	89.117	18.766
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	2.210.700	2.046.763
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	649.904	546.582
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	1.432.756	1.366.865
3. Plaćene kamate	308		11.470
4. Porez na dobitak	309	100.274	59.062
5. Plaćanje po osnovu ostalih javnih prihoda	310	27.766	62.784
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	1.229.673	1.433.229
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	178.742	0
1. Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314		0
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	315	178.742	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti finansiranja	316		
5. Primljene dividende	317		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	30.437	62.121
1. Kupovina akcija i udjela (neto odlivi)	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	30.437	62.121
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	321		
II. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	148.305	(62.121)
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323		0

POZICIJA	AOP	I z n o s	
		Tekuća godina	Predhodna godina
1	2	3	4
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	325		0
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	483.813	489.212
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	329		0
3. Finansijski lizing	330		
4. Isplaćene dividende	331	483.813	489.212
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	(483.813)	(489.212)
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	894.165	881.896
E. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	334	2.117.393	1.235.497
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	335		
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	336		
H GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (333+334+335-336)	337	3.011.558	2.117.393

Obrazac je uskladjen sa članom 3 Zakona o računovodstvu I reviziji ("Sl.list CG br.80/08) I IV Direktivom EU.

U KOTORU

Dana 03.03.2019.godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

M. M. M. M.



Odgovorno lice

[Handwritten signature]

STATISTIČKI ANEKS

Popunjava pravno lice																			
0	2	0	4	4	1	8	8	5222				0	2	0	4	4	1	8	8
Matični broj								Šifra djelatnosti:				PIB							
Naziv		"LUKA KOTOR" AD KOTOR																	
Sjedište		KOTOR																	
Navesti tekstualno pretežnu djelatnost kojom ste se bavili tokom prethodne godine																			

AD

DOO

KD

OD

DSD

PR.

OS.

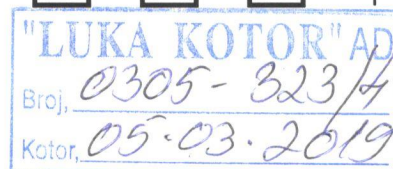
 malo pravno lice

 sred. pravno lice

 veliko pravno lice

STATISTIČKI ANEKS

na dan 31.12.2018.godine



u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena br.	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjeseci)	001		67	59
60	Prihodi od prodaje robe	002		-	-
61	Prihodi od prodaje robe i usluga	003		2.852.486	3.234.969
62	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	004		-	-
640	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	005		7.857	-
650	Prihodi od zakupnina	006		9.311	5.870
673	Dobici od prodaje materijala	007			-
501	Nabavna vrijednost prodate robe	008			-
511	Troškovi materijala za izradu	009			-
512	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	010		7.687	10.450
513	Troškovi goriva i energije	011		25.913	25.802
520	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	012		1.117.123	988.788
529	Naknade troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom putu	013		8.984	19.198
53	Troškovi proizvodnih usluga	014		101.410	87.212
531 i 532	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	015		44.970	57.118
533	Troškovi zakupnina	016		2.933	7.269
534 i 535	Troškovi sajmovi i troškovi reklame i propagande	017		4.230	22.825

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena br.	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
536	Troškovi istraživanja	018		0	0
550 i 551	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi	019		64.350	95.991
552 i 553	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog	020		42.081	
573	Gubici od prodaje materijala	021		-	46.580
10	Zalihe materijala	022		-	-
11	Zalihe nedovršene proizvodnje	023		-	-
12	Zalihe gotovih proizvoda	024		-	-
13	Zalihe roba	025		-	8.450

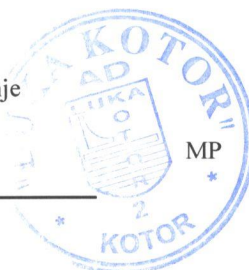
Red.broj	Racun	Analiticki prikaz prihoda i izdataka vezanih za nematerijalnu imovinu	Vrijednost
		Prihodi	
1	652	Prihodi od naknada po osnovu patenata	
2	652	Prihodi po osnovu autorskih prava	
3	652	Prihodi od prodaje licenci	
		Izdaci (neto) za :	
4	010	Ulaganja u razvoj	
		0100 Ulaganje u razvoj trzista,sa efektom duzim od jedne godine	
		0101 Ulaganje u razvoj tehnologije,sa efektom duzim od jedne godine	
		0102 Ulaganje u razvoj proizvoda,sa efektom duzim od jedne godine	
		0103 Ostali izdaci za razvoj	
		0108 Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	
		0109 Obezvrijedjenje vrijednosti ulaganja u razvoj	
5	011	Koncesije,patenti,licence i slicna prava	
		0110 Koncesije	
		0111 Patenti	
		0112 Licence	
		0113 pravo na industrijski uzorak,zig,model,zastitni znak i slicno	
		0114 Druga slicna prava	
		0118 Ispravka vrijednosti koncesija,patenata,licenci i slicnih prava	
		0119 Obezvredjenje vrijednosti koncesija,patenata,licenci i slicnih prava	
6	012	Goodwill	
		0120 Goodwill nastao po osnovu stecene(pripojene)neto imovine drugog pravnog lica	
		0121 Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu	
		0129 Obezvredjenje Goodwill-a	
7	014	Ostala nematerijalna ulaganja	
		0140 Racunarski programi	
		0141 Pravo koriscenja gradskog gradjevinskog zemljista	
		0142 Ulaganja u lizing	
		0145 Ostala nematerijalna ulaganja	
		0148 Ispravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	
		0149 Obezvredjenje ostalih nematerijalnih ulaganja	
8	015	Nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0150 Ulaganja u razvoj u pripremi	
		0151 Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0155 Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0159 Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	
9	016	Avansi za nematerijalna ulaganja	
		0160 Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	
		0161 Avansi za druga nematerijalna ulaganja	

U KOTORU

Dana 05.03.2019

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijkih iskaza

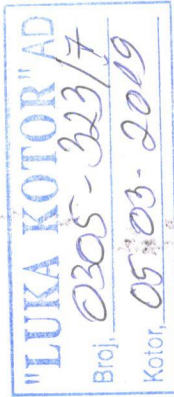
Štarić



Odgovorno lice

R. Kobernik

Obrazac OA



(naziv poreskog obveznika)
LUKA KOTOR AD KOTOR
02044188
(PIB(matični broj))

OBRAČUN AMORTIZACIJE OSNOVNIH SREDSTAVA
za period od 1.1.2018 do 31.12.2018

Broj grupe	Početni saldo	Kupovina sredstava koja se stavljaju u upotrebu	Prodaja sredstava tokom godine	Neotpisana vrijednost (2+3-4)	Stopa % Amortizacija (5x6)	Neotpisana vrijednost na 31.12.2005 (5-7)
I	2	3	4	5	6	8
LICENCA						
I	2.464.903,25	-	-	2.464.903,25	5	2.341.658,09
II	294.399,87	-	-	294.399,87	15	250.239,89
III	193.816,20	30.436,36	-	224.252,56	20	179.402,05
IV	1.240,71	-	-	1.240,71	25	930,53
V	38.231,51	-	-	38.231,51	30	26.762,06
	2.992.591,54	30.436,36	-	38.231,51	224.035,29	2.798.992,61

Abdulahović

Šef računovodstva



Abdulahović

NAZIV PRAVNOG LICA LUKA KOTOR AD KOTOR-KONSOLIDOVANI

MJESTO KOTOR

OPŠTINA KOTOR

ŠIFRA DJELATNOSTI 5222

MATIČNI BROJ 02044188

BROJ ŽIRO RAČUNA 510-2293-48

NAZIV REVIZORA MV KONSALT PODGORICA

KOMPLET OBRAZACA ZA GODIŠNJE RAČUNE

ZA PRIVREDNA DRUŠTVA

ZA PERIOD 01.01.2018 DO 31.12.2018 GODINE



IZDAVAČ: INSTITUT RAČUNOVOĐA I REVIZORA CRNE GORE,
PODGORICA, MALO BRDO „A“ N3/N4

Naziv: "LUKA KOTOR " AD KOTOR
 Sjedište: KOTOR, PARK SLOBODE 1

Broj. 0305-326/1

Kotor, 05.03.2019.

**KONSOLIDOVANI ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU
 /KONSOLIDOVANI BILANS USPJEHA/**

za period od 01.01.2018 do 31.12.2018 godine

u EUR*

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napome na broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA (002+003+004+005+009)				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		3.430.604	3.792.193
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		3.384.289	3.757.674
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	0
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204			
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		46.315	34.519
	II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		(2.586.197)	(2.648.584)
50	1. Nabavna vrijednost prodate robe	208		(476.682)	(457.769)
51	2. Troškovi materijala	209		(105.597)	(102.757)
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		(1.512.740)	(1.440.134)
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		(85.408)	(164.680)
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		(405.770)	(483.244)
	A. POSLOVNI REZULTAT (201 - 207)	213		844.407	1.143.609
66	I. FINANSIJSKI PRIHODI	214		4.702	12.774
56	II. FINANSIJSKI RASHODI	215		(2.181)	(11.470)
	B. FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)	216		2.521	1.304
67, 68,691 I 692	I. OSTALI PRIHODI	217		140.479	46.695
57, 58,591 I 592	II. OSTALI RASHODI	218		(97.128)	(181.184)
	C. REZULTAT OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219		43.351	(134.489)
	D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220		890.279	1.010.424
690-590	E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	221		0	0
	F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222		890.279	1.010.424
	G.DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do228)	223		0	552
	1.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspolozivih za prodaju	224			
	2.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina,postrojenja,opreme I nematerijalnih ulaganja	225		0	552
	3.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu ucesca u kapitalu pridruzenih drustava	226		0	0
	4.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu altuarskih dobitaka ili gubitaka u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227		0	0
	3.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedzinga tokova gotovine	228		0	0
	H.PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229	procjena	(95.680)	(84.455)
721	1. Tekuci porez na dobit	230	procjena	(73.501)	(107.171)
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231	procjena	(22.179)	22.716

	H. PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229	procjena	(95.680)	(84.455)
721	1. Tekuci porez na dobit	230	procjena	(73.501)	(107.171)
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231	procjena	(22.179)	22.716
	L. NETO REZULTAT (222+223-229)	232		794.599	926.521
	J. ZARADA PO AKCIJI	233			
	1. Osnovna zarada po akciji	234		0,5765	2,2413
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	235			

Obrazac je uskladjen sa članom 3 Zakona o računovodstvu I reviziji ("Sl. list CG br. 80/08) I IV Direktivom EU.

U KOTORU

Dana 05.03.2019.godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

Štraušević



Odgovorno lice

[Handwritten signature]

Popunjava pravno lice	
Matični	02044188
Sifra djelatnosti:	5222
Popunjava	

Naziv:	"LUKA KOTOR" AD KOTOR
Sjediste:	PARK SLOBODE 1

KONSOLIDOVANI ISKAZ O FINANSIJSKOJ POZICIJI
/KONSOLIDOVANI BILANS STANJA/na dan

31.12.2018

"LUKA KOTOR" AD
0305-326/2
Kotor, 05-03-2019
u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
00 (dio)	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001		0	0
	B. STALNA IMOVINA (003+004+005+009)	002		3.253.440	3.325.967
012	II. GOODWILL	003		0	0
01 bez 012	II.NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		12.298	3.155
	III. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005		3.122.153	3.183.156
020, 022, 023, 026, 027, (dio), 028 (dio), 029	I. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		3.122.153	3.183.156
024, 027 (dio), 028 (dio)	2. Investicione nekretnine	007		0	0
021, 025, 027 (dio) i 028 (dio)	3. Biološka sredstva	008		0	0
	V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011+012)	009		118.989	139.656
030,031(dio), 032(dio), 039 (dio)	1. Učešća u kapitalu	010		30	30
031(dio),032(dio)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom ucesca	011			
032(dio),033 do 038, 039 (dio)	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012		118.959	139.626
288	C.ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	013		169	17.171
	II. STALNA SREDSTVA NAMIJENJANA PRODAJI				
04	I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		0	0
	B. OBRTNA IMOVINA (016+017)	015		3.569.923	3.235.528
10 do 13, 15	I. ZALIHE	016		1.522	4.734
	III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI				
	I GOTOVINA (018 do 022)	017		3.568.401	3.230.794
20, 21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	018		503.611	871.316
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019		0	0
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	020		13.001	217.797
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021		3.026.815	2.117.516
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrijednost i aktivna vremenska razgraničenja	022		24.974	24.165

	D.UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)	023		6.823.532	6.578.666
	PASIVA				
	A.KAPITAL(102 do 109)	101		6.361.062	6.068.241
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		3.312.370	993.483
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		0	0
32	III. REZERVE	104		228.159	2.500.749
330, 331 I 333	IV. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105		1.282.595	1.321.564
332 I 334	V. NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106			
34	VI. NERASPOREĐENI DOBITAK	107		1.656.256	1.462.666
35	VII. GUBITAK	108		(118.318)	(210.221)
237	VIII. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (111+112)	110		84.818	80.948
40 (dio)	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	111		84.818	80.948
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (113 + 114)	112		0	0
414, 415	1. Dugoročni krediti	113		0	0
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	114		0	0
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115		22.467	0
	D. KRATKOROCNA REZERVISANJA I KRATKOROCNE OBAVEZE (117+124)	116		355.185	429.477
498	I. KRATKOROCNE OBAVEZE (118 do 123)	117		355.185	429.477
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		0	500
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	119			
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120		107.432	154.881
45, 46 I 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze I PVR	121		172.563	166.925
47, 48 osim 481	5. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	122		1.689	0
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	123		73.501	107.171
40 (dio)	II. KRATKOROCNA REZERVISANJA	124			
	E.UKUPNA PASIVA(101+110+115+116)	125		6.823.532	6.578.666

Obrazac je uskladjen sa članom 3 Zakona o računovodstvu I reviziji ("Sl.list CG br.80/08) I IV Direktivom EU.

U KOTORU

Dana 05.03.2019.godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

Štarićević



Odgovorno lice

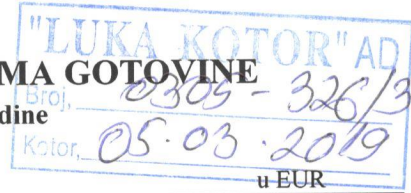
Štarićević

Popunjiva pravno lice	
Matični broj: 02044188	Sifra djelatnosti: 5222
Popunjiva	

Naziv: "LUKA KOTOR " AD KOTOR
Sjedište: KOTOR

KONSOLIDOVANI IZVJEŠTAJ O TOKOVIMA GOTOVINE

u periodu od 01.01.2018 do 31.12.2018 godine



POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Predhodna godina
1	2	3	4
A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)	301	4.067.018	4.188.742
1. Prodaja i primljeni avansi	302	3.975.203	4.166.834
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	2.698	3.141
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	89.117	18.767
II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)	305	2.822.211	2.645.253
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	1.179.367	1.068.211
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	1.503.769	1.437.944
3. Plaćene kamate	308		11.470
4. Porez na dobitak	309	100.274	59.062
5. Plaćanje po osnovu ostalih javnih prihoda	310	38.801	68.566
III. Neto tok gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)	311	1.244.807	1.543.489
B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INESTIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	312	178.742	0
1. Prodaja akcija i udjela (neto prilivi)	313		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	314		
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	315	178.742	0
4. Primljene kamate iz aktivnosti finansiranja	316		
5. Primljene dividende	317		
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	318	30.437	174.245
1. Kupovina akcija i udjela (neto odlivi)	319		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	320	0	174.245
3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	321		
II. Neto tok gotovine iz aktivnosti investiranja (I-II)	322	148.305	(174.245)
C. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA			
I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	323	0	0

POZICIJA	AOP	Iznos	
		Tekuća godina	Predhodna godina
1	2	3	4
1. Uvećanje osnovnog kapitala	324	0	0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	325	0	0
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	326		0
II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	327	483.813	489.212
1. Otkup sopstvenih akcija i udjela	328		0
2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	329		0
3. Finansijski lizing	330		0
4. Isplaćene dividende	331	483.813	489.212
III. Neto tok gotovine iz aktivnosti finansiranja (I-II)	332	(483.813)	(489.212)
D. NETO TOK GOTOVINE (311+322+332)	333	909.299	880.032
E. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	340	2.117.516	1.237.484
F. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	341		0
G. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	342		0
H GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (333+334+335-336)	343	3.026.815	2.117.516

Obrazac je uskladjen sa članom 3 Zakona o računovodstvu I reviziji ("Sl.list CG br.80/08) I IV Direktivom EU.

KOTORU
Dana 05.03. 2019. godine

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

Ibratović



Odgovorno lice
[Signature]

Popunjava pravno lice	Sifra djelatnosti: 5222
Matični broj:	02044188
Popunjava	

Naziv: "LUKA KOTOR "AD KOTOR
Sjedište: KOTOR

"LUKA KOTOR" AD
Brijuni 0305-326/4
Kotor 05.03.2019

KONSOLIDOVANI IZVJESTAJ O PROMJENAMA NA KAPITALU

u periodu od 01.01.2018 do 31.12.2018 godine

u EUR

Pozi- cija	OPIS	AOP	Osnovni kapital (grupa 30 bez 309)	AOP	Ostali kapita li (m 309)	AOP	Nepla- ćeni, upisani kapital (grupa 31)	AOP	Emisi- ona premi- ja	AOP	Rezerve (m 321, 322)	AOP	Revalorizaci- one rezerve (grupa. 33)	AOP	Neraspoređena dobit(grupa 34)	AOP	Gubitak (grupa 35)	AOP	Otkupljene sopstvene akcije i udjeli (m 037, 237)	AOP	Ukupno (kol.2+3+4+5+6+7+8+9- 10)
1.	Stanje na dan 01.01. 2017	401	993.483	410		419	0	428		437	2.453.933	446	71.362	455	1.072.173	464	-210.221	473	0	482	4.380.730
2.	Efekat retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	402		411		420		429		438	0	447	0	456	0	465		474		483	0
3	Korigovano početno stanje na dan 01.01. prethodne godine (r.br 1+2)	403	993.483	412		421	0	430	0	439	2.453.933	448	71.362	457	1.072.173	466	-210.221	475	0	484	4.380.730
4	Neto promjene u prethodnoj godini	404		413		422		431		440	46.816	449	1.250.202	458	390.493	467	0	476		485	1.687.511
5	Stanje na dan 31.12. 2017 (r.br. 3+4)	405	993.483	414		423	0	432	0	441	2.500.749	450	1.321.564	459	1.462.666	468	-210.221	477	0	486	6.068.241
6	Efekat retroaktivne ispravke materijalno značajnih grešaka i promjena računovodstvenih politika	406		415		424		433		442		451		460	-17.291	469		478		487	-17.291
7	Korigovano početno stanje na dan 01.01. tekuće godine (r.br 5+6)	407	993.483	416		425	0	434	0	443	2.500.749	452	1.321.564	461	1.445.375	470	-210.221	479	0	488	6.050.950
8	Neto promjene u tekućoj godini	408	2.318.886	417		426	0	435		444	-2.272.589	453	-38.969	462	210.881	471	91.903	480	0	489	310.112
9	Stanje na dan 31.12.2018 (r.br.7+8)	409	3.312.369	418		427	0	436	0	445	228.160	454	1.282.595	463	1.656.256	472	-118.318	481	0	490	6.361.062

Obrazac je uskladjen sa članom 3 Zakona o računovodstvu I reviziji ("Sl.list CG br.80/08) I IV Direktivom EU.



Lice odgovorno za sastavljanje
finansijskog iskaza

Jovana Uroic

U KOTORU
Dana 05.03.2019. godine

Odgovorno lice
Jovana Uroic

STATISTIČKI ANEKS

Popunjiva pravno lice																				
0	2	0	4	4	1	8	8	5222					0	2	0	4	4	1	8	8
Matični broj							Šifra djelatnosti:					PIB								
Naziv		"LUKA KOTOR" AD KOTOR																		
Sjedište		KOTOR																		
Navedi tekstualno pretežnu djelatnost kojom ste se bavili tokom prethodne godine																				

AD
 DOO
 KD
 OD
 DSD
 PR
 OS

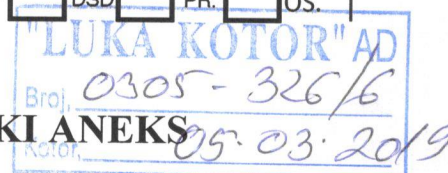
malo pravno lice

sred. pravno lice

veliko pravno lice

KONSOLIDOVANI STATISTIČKI ANEKS

na dan 31.12.2018.godine



u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena br.	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	Prosječan broj zaposlenih (ukupan broj zaposlenih krajem svakog mjeseca podijeljen sa brojem mjeseci)	001		73	65
60	Prihodi od prodaje robe	002		17.785	33.971
61	Prihodi od prodaje robe i usluga	003		3.366.504	3.723.704
62	Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	004	-		-
640	Prihodi od subvencija, prihodi od dotacija i prihodi od donacija	005		37.003	28.649
650	Prihodi od zakupnina	006		9.311	5.870
673	Dobici od prodaje materijala	007			-
501	Nabavna vrijednost prodane robe	008		469.621	440.780
511	Troškovi materijala za izradu	009			-
512	Troškovi ostalog materijala (režijskog)	010		7.881	11.018
513	Troškovi goriva i energije	011		25.913	25.802
520	Troškovi zarada i naknada zarada (bruto)	012		1.178.707	1.043.806
529	Naknade troškova smještaja i ishrane na službenom putu, naknade troškova prevoza na službenom putu	013		8.984	19.198
53	Troškovi proizvodnih usluga	014		102.264	87.212
531 i 532	Troškovi transportnih usluga i troškovi usluga održavanja	015		45.311	69.253
533	Troškovi zakupnina	016		3.447	9.016
534 i 535	Troškovi sajmova i troškovi reklame i propagande	017		4.230	22.825

u EUR

Grupa računa, račun	POZICIJA	Redni broj	Napomena br.	Iznos	
				Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
536	Troškovi istraživanja	018			0
550 i 551	Troškovi neproizvodnih usluga i troškovi	019		64.785	99.431
552 i 553	Troškovi premija osiguranja i troškovi platnog	020		43.721	47.951
573	Gubici od prodaje materijala	021			-
10	Zalihe materijala	022			-
11	Zalihe nedovršene proizvodnje	023			-
12	Zalihe gotovih proizvoda	024			-
13	Zalihe roba	025		1.390	4.285

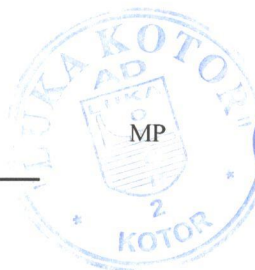
Red.broj	Racun	Analiticki prikaz prihoda i izdataka vezanih za nematerijalnu imovinu	Vrijednost
		Prihodi	
1	652	Prihodi od naknada po osnovu patenata	
2	652	Prihodi po osnovu autorskih prava	
3	652	Prihodi od prodaje licenci	
		Izdaci (neto) za :	
4	010	Ulaganja u razvoj	
		0100 Ulaganje u razvoj trzista,sa efektom duzim od jedne godine	
		0101 Ulaganje u razvoj tehnologije,sa efektom duzim od jedne godine	
		0102 Ulaganje u razvoj proizvoda,sa efektom duzim od jedne godine	
		0103 Ostali izdaci za razvoj	
		0108 Ispravka vrijednosti ulaganja u razvoj	
		0109 Obezvredjenje vrijednosti ulaganja u razvoj	
5	011	Koncesije,patenti,licence i slicna prava	
		0110 Koncesije	
		0111 Patenti	
		0112 Licence	
		0113 pravo na industrijski uzorak,zig,model,zastitni znak i slicno	
		0114 Druga slicna prava	
		0118 Ispravka vrijednosti koncesija,patenata,licenci i slicnih prava	
		0119 Obezvredjenje vrijednosti koncesija,patenata,licenci i slicnih prava	
6	012	Goodwill	
		0120 Goodwill nastao po osnovu stecene(pripojene)neto imovine drugog pravnog lica	
		0121 Goodwill nastao po osnovu kupovine akcija i udjela u drugom pravnom licu	
		0129 Obezvredjenje Goodwill-a	
7	014	Ostala nematerijalna ulaganja	
		0140 Racunarski programi	
		0141 Pravo koriscenja gradskog gradjevinskog zemljista	
		0142 Ulaganja u lizing	
		0145 Ostala nematerijalna ulaganja	
		0148 Ispravka vrijednosti ostalih nematerijalnih ulaganja	
		0149 Obezvredjenje ostalih nematerijalnih ulaganja	
8	015	Nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0150 Ulaganja u razvoj u pripremi	
		0151 Interno generisana nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0155 Druga nematerijalna ulaganja u pripremi	
		0159 Obezvredjenje nematerijalnih ulaganja u pripremi	
9	016	Avansi za nematerijalna ulaganja	
		0160 Avansi za nematerijalna ulaganja u razvoj	
		0161 Avansi za druga nematerijalna ulaganja	

U KOTORU

Dana 05.03.2019

Lice odgovorno za sastavljanje
finansijkih iskaza

Štraumić



Odgovorno lice

Štraumić

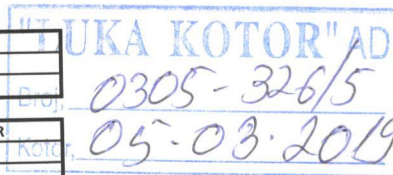
PRIJAVA ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA DOBIT PRAVNIH LICA - KONSOLIDOVANA PORESKA PRIJAVA

0.1. Osnovna	
0.2. Izmijenjena	

0.3. PORESKI PERIOD od / 0 / 1 / 0 / 1 / 2 / 0 / 1 / 8 / do / 3 / 1 / 1 / 2 / 2 / 0 / 1 / 8 / godine

I. PODACI O GRUPI POVEZANIH LICA

1.1. Matično pravno lice	LUKA KOTOR AD KOTOR		
1.2. Sjedište	KOTOR		
1.3. PIB	02044188		
2.1. Zavisno pravno lice (1....n)	KOTOR MAR DOO KOTOR		
2.2. Sjedište	KOTOR		
2.3. PIB	02416123		
Rješenje o odobravanju finansijskog konsolidovanja	3.1. Područna jedinica Poreske uprave :KOTOR	3.2. Broj rješenja :03/7- 2338/1-18	Datum:



II. UTVRĐIVANJE KONSOLIDOVANE PORESKE OBAVEZE

Redni broj	OPIS	Matično preduzeće	Zavisno preduzeće (1.)	Zavisno preduzeće (2.)	Zavisno preduzeće (3.)	Zavisno preduzeće (4.)	Zavisno preduzeće (5.)	ZBIR REDA (3+4+5+6+...+n)
1	2	3	4	5	6	7	8	n
2	Naziv/ime poreskog obveznika	LUKA KOTOR AD KOTOR	KOTOR MAR DOO					
3	Poreski identifikacioni broj (PIB)	02044188	02416123					
4	Ostatak oporezive dobiti-redni broj 39 Obrasca PD	816.677	0					816.677
5	Gubitak tekuće godine - redni broj 37 Obrasca PD		6.191					6.191
6	Učešće gubitka u ostatku oporezive dobiti (redni broj 5 kolone „n“ /redni broj 4 kolone „n“ (podatak se unosi sa najmanje 5 decimala)							0
7	Umanjenje oporezive dobiti za pokrivanje gubitka članova grupe							0
8	Iznos pokrivenog gubitka tekuće godine							0
9	Ostatak kapitalnog dobitka - redni broj 45 Obrasca PD							0
10	Kapitalni gubitak tekuće godine - redni broj 43 Obrasca PD							0
11	/redni broj 9 kolone „n“ (podatak se unosi sa najmanje 5 decimala)							0
12	Umanjenje ostatka kapitalnog dobitka za pokrivanje gubitka članova grupe							0
13	Iznos pokrivenog kapitalnog gubitka tekuće godine							0
14	Poreska osnovica (red 4-red 7 + red 9 - red 12)	816.677						816.677
15	Prihodi po osnovu dividendi i udjela u dobiti rezidentnih pravnih lica (redni broj 47 Obrasca PD)							0
16	Umanjena poreska osnovica (red 14 - red 15)	816.677						816.677
17	Iznos poreza (red 16*9%)	73.501						73.501
18	Umanjenje obračunatog poreza na dobit ostvarenu u nedovoljno razvijenim opštinama (redni broj 51 Obrasca PD)							0
19	Utvrdjena poreska obaveza (red 17 - red 18)	73.501						73.501
20	Ukupno plaćeni porez (redni broj 54 Obrasca PD)							0
21	Iznos poreza koji se duguje (red 19 - red 20)							0
22	Preplaćeni porez (red 20 - red 19)							0
23	Utvrdjena poreska obaveza po pojedinačnoj poreskoj prijavi - redni broj 51 Obrasca PD	73.501						73.501
24	Iznos ostvarene poreske olakšice (red 23 - red 19), ako je red 23 manji od reda 19 ne upisuje se podatak							

Izjavljujem, pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, da su navedeni podaci tačni
Potpis ovlaštenog lica: KOVAČEVIĆ BRANKO
PIB : 0101953230012





LUKA KOTOR
PORT OF KOTOR

IZVJEŠTAJ
o poslovanju „LUKA KOTOR“ A.D. Kotor
za 2018. godinu sa konsolidovanim izvještajem

U Kotoru, mart 2019. godine

Sadržaj

1. Institucionalno pravni status	3
1.1. „Luka Kotor“ A.D. Kotor	3
1.2. „Kotor Mar“ DOO Kotor	5
1.3. „Montenegro Shorex“ DOO Kotor	5
2. Vlasnička struktura akcijskog kapitala sa ograničenjima	6
3. Područje djelatnosti i njegova namjena	8
4. Obim ostvarenih usluga	12
5. Bilans Uspjeha	17
5.1 Prihodi	17
5.2 Rashodi - troškovi	18
Troškovi nabavne vijednosti kupljene robe i materijala	19
Troškovi naknada zarada i ostali lični rashodi	19
UKUPNO :	19
5.3. Poslovni rezultat	24
6. Bilans stanja	25
6.1 Aktiva	25
6.2 Pasiva	27
7. Konsolidovani finansijski iskazi 2018 (povezana pravna lica) obavezna Zakonska konsolidacija	30
7.1 Konsolidovani Bilans uspjeha „Luka Kotor“ A.D. Kotor i „Kotor Mar“ DOO Kotor 30	
7.2. Konsolidovani bilans stanja „Luka Kotor“ A.D. Kotor i „Kotor Mar“ DOO Kotor	32
8. Konsolidovani finansijski iskazi 2018 (povezana pravna lica) neobavezna zakonska konsolidacija za potrebe većinskog vlasnika	34
8.1 Konsolidovani bilans uspjeha „Luka Kotor“ AD Kotor-„Montenegro Shorex“ doo .	34
8.2 Konsolidovani bilans stanja „Luka Kotor“ AD Kotor-„Montenegro Shorex“ doo	36
9. ZAKLJUČAK	38

1. Institucionalno pravni status

1.1. „Luka Kotor“ A.D. Kotor

“Luka Kotor” A.D. Kotor je privredno društvo registrovano za vršenje usluga u međunarodnom pomorskom saobraćaju. Svoje registrovane djelatnosti od osnivanja vrši na adresi poslovnog sjedišta u Kotoru, Park Slobode br.1.

Postojeće privredno društvo pravni je sljedbenik RO “Luka Kotor”, koja je osnovana Odlukom Skupštine opštine Kotor od 12. jula 1988. godine. Nastale izmjene u zakonodavstvu uslovile su i promjenu naziva preduzeća u Društveno preduzeće, koje je odlukom Skupštine opštine Kotor, od 27. januara 1992. godine, organizovano kao Javno preduzeće “Luka” Kotor.

Proces vlasničke i upravljačke transformacije JP “Luka” Kotor, započet je donošenjem Odluke o pokretanju postupka upravljačke i vlasničke transformacije 10. oktobra 1992. godine. Transformacija je izvršena na osnovu procjene društvenog kapitala u preduzeću u iznosu od 684.000,00 dinara (304.511 DEM) na dan 1995.godine.

Kao rezultat primjene Zakona o privrednim društvima, organizovano je postojeće Akcionarsko društvo za usluge u međunarodnom pomorskom saobraćaju “Luka Kotor” A.D. Kotor, registrovano u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 13.09.2002. godine, pod registracionim brojem 4-0006142/001.

“Luka Kotor” A.D. Kotor, ima sledeća upravna i nadzorna tijela:

- Skupština akcionara je najviši organ Društva. Svoju funkciju ostvaruje na Redovnim i Vanrednim skupštinama. U izvještajnoj 2018. godini je održana Redovna skupština akcionara koju su obilježile važne aktivnosti u poslovanju Društva. Naime, pored redovnih tačaka Dnevnog reda, prvi put je, usled zakonskih izmjena, a na predlog Odbora direktora razmatran i usvojen Izvještaj menadžmenta i Konsolidovani izvještaj menadžmenta za period 01.01.-31.12.2017.godine. Druga okolnost koja izdvaja ovu redovnu skupštinu je donošenje seta odluka kojima se vrši postupak dokapitalizacije Društva. Tako su usvojene odluke o pretvaranju rezervi u akcijski kapital, odluka o emisiji akcija po osnovu pretvaranja rezervi u akcijski kapital, kao i nužne promjene Statuta Društva. Na istoj Skupštini je izabran novi Odbor direktora u sastavu dr.Branka Ivanovića, kao predsjednik i članovi Radomir Rudanović, Branimir Maslovar, Stanislava Subotić i Slađana Živković.
- Odbor direktora je organ upravljanja i rukovođenja Društvom. Skupština akcionara bira i razriješava članove Odbora direktora. Odbor direktora broji 5 članova. Odbor direktora je u izvještajnom periodu tokom 2018. godine funkcionisao u dva sastava i to:
 - do 28.01.2018. godine u sastavu: Prof. dr. Branislav Dragović (Predsjednik), dr. Branko Ivanović (član), Slobodan Vukasović (član), Stanislava Subotić (član) i Radomir Rudanović (član). Od 28.01.2018. godine do 18.05.2018. godine funkcija

Predsjednika Odbora direktora je povjerena Dr. Branku Ivanoviću.

- Od 18.05.2018.godine, pa do kraja izvještajne godine Odbor direktora je funkcionisao u sastavu: dr.Branko Ivanović (Predsjednik), Stanislava Subotić (član), Radomir Rudanović (član), Branimir Maslovar (član) i Slađana Živković (član).

Do Redovne skupštine akcionara održane 18.05.2018.godine naknade za rad članova Odbora direktora su bile regulisane odlukom Skupštine akcionara od 30.08.2002. godine na način da su iznosile:

- 60% prosječne zarade u Društvu ostvarenog u prethodnom mjesecu za članove Odbora direktora i od 2,5 prosječnih zarada u Društvu za Predsjednika odbora direktora na profesionalnom radu.
- Odlukom Odbora direktora je, usled predloženih mjera štednje Vlade Crne Gore, počev od 01.06.2012.godine prethodno utvrđena naknada isplaćivana na sledeći način:
 - naknade za člana Odbora direktora u visini jedne prosječne neto zarade u državi, a Predsjedniku Odbora direktora na profesionalnom nivou od 3,5 prosječne neto zarade u državi uključujući minuli staž i ostale naknade po osnovu rada.
 - počev od avgusta 2015. godine, naknada Predsjedniku odbora direktora se isplaćuje u visini od 2 prosječne neto zarade u državi, a članovima Odbora direktora u visini jedne prosječne neto zarade u državi, s obzirom na to da Predsjednik Odbora direktora nije obavljao poslove na profesionalnom radu u Društvu.

Skupština akcionara je na sjednici održanoj dana 18.05.2018.godine utvrdila visine naknada članovima Odbora direktora ne sledeći način:

- Nadoknada za predsjednika Odbora direktora isplaćuje se u iznosu od dvije prosječne zarade u Crnoj Gori, a za članove Odbora direktora u iznosu od jedne prosječne zarade u Crnoj Gori, a sve na osnovu podataka objavljenih od strane Monstata o utvrđenom iznosu prosječne zarade u Crnoj Gori za prethodnu godinu.

O radu i rezultatima rada Odbora direktora u izvještajnoj 2018.godini više riječi će biti u posebnom odjeljku ovog Izvještaja.

- Revizorski Odbor, shodno ovlašćenjima utvrđenim Zakonom o računovodstvu i reviziji, prati postupak finansijskog izvještavanja, prati djelotvornost interne kontrole društva i interne revizije, prati zakonom propisanu reviziju godišnjih i konsolidovanih finansijskih iskaza, prati nezavisnost angažovanih ovlašćenih revizora ili društva za reviziju koji obavljaju reviziju, daje preporuke Skupštini društva o izboru ovlašćenog revizora ili revizorskog društva, raspravlja o planovima i godišnjem izvještaju unutrašnje kontrole, kao i o drugim pitanjima koja se odnose na finansijsko izvještavanje i reviziju. Revizorski odbor ima tri člana od kojih je najmanje jedan stručnjak iz oblasti računovodstva i revizije. Članovi Revizorskog odbora su imenovani u skladu sa Statutom Društva dana 21.09.2017.

godine odlukom Odbora direktora u sastavu Vladan Pejović, Antonia Orlando i Marnela Marković.

1.2. „Kotor Mar“ DOO Kotor

Djelatnost i organizacija Pomorsko - turističke agencija "Kotor Mar"d.o.o. Kotor

Agencija je osnovana 05.10.2004. godine Odlukom Odbora direktora „Luka Kotor“ broj 01-552/3. Registrovana je u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima Crne Gore dana 20.10.2004. godine, pod registarskim brojem 5-0228714/001. Dana 08.08.2014. godine registrovana je promjena podataka - ovlaštenog lica pod registarskim brojem 5-0228714/010. U 2018. godini nije bilo promjena u CRPS-a. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo Licencu za obavljanje djelatnosti turističke agencije - organizatora putovanja (tour-operator), broj 276 - Rješenje Up I 106-637/2 od 19.06.2017. godine. Licenca važi od 19.06.2017. godine do 09.06.2018. godine. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo Licencu za obavljanje djelatnosti turističke agencije - organizatora putovanja (tour-operator), broj 276 - Rješenje Up I 110-541/3 od 22.06.2018. godine. Licenca važi od 22.06.2018. godine do 27.06.2019. godine. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je izdalo Licencu za ekspozituru Turističke Agencije broj 276-2 – Rješenje Up I 160-678/2 od 21.06.2017. Licenca važila od 21.06.2017. do 24.06.2018. godine.

Osnivač društva je „Luka Kotor“ A.D. Kotor sa 100% udjelom u privrednom društvu. Osnovni kapital društva iznosi 1,00 €, koji je u potpunosti uplaćen i koji je novčani.

Osnovna djelatnost Društva je djelatnost putničkih agencija. Pored osnovne djelatnosti društva, društvo je Statutom registrovano i za mnoge druge djelatnosti koje su usko povezane sa osnovnom.

Društvo zastupa, predstavlja Izvršni direktor, u granicama ovlaštenja utvrđenih Statutom i odlukama osnivača. Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom. Vlasnik udjela snosi rizik poslovanja Društva do visine svog osnivačkog uloga i odgovara za obaveze Društva.

Organi društva su Odbor direktora osnivača i izvršni direktor. Osnivač ima dužnost da upravlja Društvom direktno preko svoga Odbora direktora i preko Izvršnog direktora.

Prvi Izvršni direktor Društva bio je Ivan Zogović, koji je tu funkciju obavljao od osnivanja do 24.07.2014. godine, od kada je funkcija vršioca dužnosti Izvršnog direktora povjerena Rajević Davoru, shodno odluci Odbora direktora br,0401-121-2/14 od 24.07.2014. godine.

1.3. „Montenegro Shorex“ DOO Kotor

„Montenegro Shorex“ DOO Kotor osnovano je 29.11.2013. godine, kada je potpisan Ugovor o osnivanju društva „Montenegro shorex“ DOO Kotor. Privredno društvo registrovano je u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici u skladu sa Zakonom o privrednim društvima Crne Gore dana 03.12.2013. godine, pod registarskim brojem 50679108, PIB: 02964210, šifra djelatnosti: 7911 Djelatnost putničkih agencija.

Osnovni kapital društva iznosi 100,00 €, i u potpunosti je novčani i uplaćen. Osnivački ulog osnivača podijeljen je na sledeći način:

- „Kotor Open Tour“ d.o.o.Kotor na ime osnivačkog uloga uložio je 60,00 €;
- „Luka Kotor“ A.D. Kotor na ime osnivačkog uloga uložila je 30,00 €;
- „Carrocerias Ayats“ S.A. Španija na ime osnivačkog uloga uložila je 10,00 €.

Osnovna djelatnost Društva je djelatnost putničkih Agencija, organizovanje izletničkih aranžmana u Bokokotorskom zalivu kao i drugih djelatnosti predviđenih aktom o osnivanju Društva. Pored osnovne djelatnosti Društva, Društvo može obavljati poslove tur-operatora, uslužne aktivnosti podrške poslovanju, usluge pripremanja i posluživanja pića, kao i ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju, sve u skladu sa Statutom Društva.

Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj je dana 25.09.2014. godine rješenjem broj 05-5980/2 izdalo Društvu Licencu broj 00522 za prevoz u međunarodnom drumskom saobraćaju. Vrijeme važenja 5 godina. Ministarstvo održivog razvoja i turizma je Rješenjem Up I 110-227/3 od 25.04.2018. godine izdalo Licencu broj 354 za obavljanje djelatnosti turističke agencije - organizatora putovanja. Licenca važi od 25.04.2018. godine.

Društvo zastupa i predstavlja Izvršni direktor društva, koji je ovlašćen da zaključuje pravne poslove i preuzima radnje iz djelatnosti i u vezi sa djelatnošću Društva. Pored Izvršnog direktora društvo mogu i zastupati i druga ovlašćena lica, o čemu odlučuju osnivači Društva.

2. Vlasnička struktura akcijskog kapitala sa ograničenjima

Tokom 2018. godine Društvo je izvršilo emisiju akcija pretvaranjem rezervi nerasopoređene dobiti akumulirane iz prethodnih godina u akcijski kapital Društva. Postupak je započet na Skupštini akcionara održanoj dana 18.05.2018. godine donošenjem odluke o pretvaranju rezervi u akcijski kapital i odluke o emisiji akcija po osnovu pretvaranja rezervi u akcionarski kapital. Komisija za tržište kapitala je rješenjem o evidentiranju emisije akcija po osnovu pretvaranja rezervi u akcijski kapital broj 02/4e-10/2-18 od 14.06.2018. godine registrovala ovu emisiju akcija, a nakon toga je u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave registrovana i izmjena Statuta Društva sa promjenama na kapitalu u vidu uvećanja novčanog kapitala društva za 2.318.886,49 eura, čime je procedura dokapitalizacije okončana.

Nakon izvršene emisije akcija Društva u nastavku izvještaja biće predstavljeni podaci i informacije o strukturi vlasničkog kapitala te ograničenja koja postoje u smislu člana 15b Zakona o preuizmanju akcionarskih društava. Prema listi vlasnika hartija od vrijednosti „Luka Koto“ A.D. Kotor, Centralne Depozitarne Agencije A.D. Podgorica na dan 31.12.2018. godine u tabeli br.1. predstavljena je vlasnička struktura.

Tabela 1. Vlasnička struktura „Luka Kotor“ A.D. Kotor na dan 31.12.2018

R.B.	Vlasnik akcija	Br.akcija	Učešće %	Ukupna nominalna vrijednost (izraženo u €)
1.	Opština Kotor	785.246	56.973	1.887.181,71
2.	Fond PIO	241.268	17.505	579.839,38
3.	Zbirni Kastodi račun Crnogorske Komercijalne Banke	154.328	11.197	370.896,48
4.	Zavod za zapošljavanje	80.922	5.871	194.479,84
5.	Krivokapić Ranko	27.376	1.986	65.792,74
6.	Bećir Jovo	7.491	0.5435	18.003,12
7.	Lazarević Vojin	7.491	0.5435	18.003,12
8.	Konjević Nikola	5.548	0.4025	13.333,50
9.	Andrić Ljubica	2.998	0.2175	7.205,09
10.	Zaposleni i građani	65.591	4,761	157.634,85
UKUPNO:		1.378.259	100	3.312.369,85

- Nominalna vrijednost kapitala Društva iznosi 3.312.369,85 €. Kapital je podijeljen na 1.378.259 običnih akcija. Vrijednost jedne akcije iznosi 2,4033 €. U tabeli br.1. prikazana je vlasnička struktura prema jedinstvenom spisku akcionara-Lista vlasnika hartija od vrijednosti (Centralna Depozitarna Agencija Crne Gore) na dan 31.12.2018. god.
- Ograničenja prenosa hartija od vrijednosti, ograničenja posjedovanja hartija od vrijednosti i/ili pribavljanja posebnih odobrenja od privrednog društva i/ili ostalih vlasnika hartija od vrijednosti - nema ograničenja.
- Privredno društvo „Luka Kotor“ A.D. Kotor je osnivač i vlasnik 100% udjela u pomorsko-turističkoj agenciji „Kotor Mar“ d.o.o. Kotor i osnivač i vlasnik 30% udjela u privrednom društvu „Montenegro Shorex“ d.o.o. Kotor.
- Podaci o vlasnicima hartija od vrijednosti koja daju posebna kontrolna prava ne postoje.
- Sistem kontrolisanja sticanja akcija od strane zaposlenih u slučaju kada zaposleni ne vrše direktno svoja kontrolna prava ne postoji.
- Ograničenja prava glasa, kao što su, ograničenja prava glasa vlasnika određenog procenta hartija od vrijednosti ili određenog broja akcija, rokovi za ostvarivanje prava glasa ili u slučajevima kada su imovinska prava iz hartija od vrijednosti razdvojena od vlasništva nad tim hartijama od vrijednosti definisani su Zakonom o privrednim društvima. Iste odredbe sadržane su i u Statutu društva.
- Društvo nije upoznato sa sporazumima između akcionara koji mogu imati za posljedicu ograničenja prenosa hartija od vrijednosti i/ili glasačkih prava.
- Način imenovanja članova Odbora direktora i izmjene osnivačkih akta definisani su odredbama Zakona o privrednim društvima i Statutom društva.
- Ovlašćenja članova Odbora direktora, a naročito u vezi sa emitovanjem akcija i otkupom emitovanih akcija, definisani su Zakonom.
- Društvo nema zaključene druge značajne sporazume u kojima je emitent ugovorna strana i koji proizvode pravno dejstvo, mijenjaju se ili okončavaju nakon preuzimanja emitenta po sprovođenju javne ponude za preuzimanje i njihovim pravnim dejstvima, osim ako su sporazumi po svojoj prirodi takvi da bi njihovo objavljivanje imalo značajne štetne posljedice po emitenta, pod uslovom da emitent nije izričito obavezan da objavi te podatke u skladu sa zakonom;

11. Društvo nema zaključene sporazume između emitenta i članova Odbora direktora ili zaposlenih kojima se ugovara plaćanje nadoknade u slučaju ostavke, prestanka mandata po drugom osnovu ili prestanka radnog odnosa članova Odbora direktora ili zaposlenih ili kada radni odnos ovih lica prestaje uslijed preuzimanja.

3. Područje djelatnosti i njegova namjena

Operativna obala sa pripadajućim akvatorijumom i ustupljenim sidrištima privremeno je ustupljena na korišćenje u privredne svrhe ovom društvu Zaključcima Vlade CG broj 08-1098 od 14.05.2015. godine, kao kontinuitet nakon isteka važenja Ugovora o korišćenju morskog dobra kojim je počev od 1993. godine, pa sve do donošenja Zakona o lukama isto područje bilo dato na korišćenje u skladu sa tada važećim propisima (Zakon o morskome dobru).

Operativnu obalu namijenjenu za privez brodova i mega jahti čine vez I i II. Vez III na sjevernoj strani operativne obale (dužine cca 76m'), koristi se za privez manjih plovnih jedinica - brodova max gaza 4.00 m - kao i mega jahti u periodu dobijanja slobodnog saobraćaja i ferija na krmenom vezu.

Marinska zona (227 m'), kao najjužniji dio zaliva, predstavlja izuzetnu poziciju za boravak i zimovnik jahti do 24 m'.

Saglasno Zaključku Vlade Crne Gore 08-1098 od 29.05.2015. god. „Luka Kotor“ A.D. Kotor privremeno se ustupa na korišćenje dio morskog dobra u Kotoru i to:

- operativna obala duž Macea, dio kat. Parcele 78/1 KO u širini do donje ivice lokalnog puta (prostor širine cca 3,00 m) na potezu od objekta „Galion“ istočno od ušća Gurdića,
- operativna obala duž mosta Gurdić zapadno donjom ivicom trotoara uz magistralni put do osnove pristaništa, pristanište – Rivu u cijelini, do ivice parkinga, isključujući pristupni put do parkinga, sve dio kat. Parcele 28 KO Kotor,
- operativna obala uz gradski park dio kat. Parcele 1 KO Kotor, od mosta preko rijeke Škurde i zapadno od ušća Škurda II –odnosno do spomenika ,
- ograđeni dio Parka oko poslovnog objekta Luke, krajnji istočni dio kat. Parcele 4 KO Kotor,
- Vodeni prostor zaliva u površini koja spaja krajnje tačke na obali (objekat „Galion“ i ušće Škurde II) i obuhvata akvatorij širine cca 100,00 m računato od ivice pristaništa – rive,
- Za potrebe sidrišta koristi akvatorijum na lokaciji Dobrote, sidrište preko puta Fakulteta za pomorstvo, uvala Kamenarovići i uvala Orahovac.

Raspoloživo područje djelatnosti segmentirano je u dvije osnovne cjeline : Lučki i marinski dio. Karakteristike vezova prikazane su u narednoj tabeli.

Tabela 2. Namjena i struktura vezova u luci Kotor

LUČKI SEGMENT
<i>Dužina operativne obale:</i>
– vez I 168m u MPPG+120m do pontona
– vez II (rijeka Škurda) 150m
MARINSKI SEGMENT
<i>Dužina operativne obale:</i>
– obala kod tržnice 141.4m
– obala kod pozorišta 86.8m
– obala Šuranj 123.5m
– obala od pontona do MPPG 120.0m
<i>Pontonski kapacitet:</i>
– 2 pontona tipa «S» dimenzija 12.5 x 2.40 x 0.90 sa 8 vezova
– 3 pontona tipa «S» dimenzija 8 x 3 x 0.90 sa 6 vezova

Dubina mora uz obalu kreće se od 12,8 metara na vrhu operativne obale do 3 metra na kraju dijela obale prema rijeci Škurdi, odnosno 12,8 metara do 8,6 metara na drugom dijelu operativne obale namjenjene za obavljanje međunarodnog pomorskog saobraćaja.

Kopneni dio operativne površine Luke obuhvata prostor od spomenika – svetionika do zgrade Lučke Kapetanije i iznosi oko 4000 m². Površina platoa u pojasu širine 6 metara je površina preko koje se ostvaruju funkcije luke.

Luka je otvorena za saobraćaj 365 dana u godini 24 časa što podrazumjeva mogućnost dolaska/odlaska plovila tokom čitave godine u svim terminima.

"Luka Kotor" AD Kotor je privredno društvo registrovano za vršenje usluga u međunarodnom pomorskom saobraćaju. Zaključcima Vlade Crne Gore 08-1098 od 14.05.2015.godine privrednom društvu "Luka Kotor" AD Kotor je privremeno ustupljeno na privredno korišćenje područje luke Kotor do donošenja Odluke o dodjeli koncesije.

"Luka Kotor" AD Kotor je podnijela zahtjev za dodjelu prvenstvene koncesije broj 0202-2422 od 30.09.2018.godine koji je primljen kod Ministarstva saobraćaja i pomorstva pod brojem 34/18-01-7614/1 od 02.10.2018.godine.

Uz navedeni zahtjev, "Luka Kotor" AD je dostavila:

1. Završni račun i bilans stanja za 2017.godinu u skladu sa članom 34 stav 1 Zakona o lukama
2. Poslovni plan za period od 12 godina za koji se traži Prvenstvena koncesija na lučko područje luke Kotor koji sadrži:
 - Predlog Investicionog programa ulaganja za vrijeme trajanja prvenstvene koncesije sa posebnim aspektom na ulaganje u prve tri godine nakon potpisivanja ugovora
 - Predlog biznis plana
 - Listu katastarskih parcela koje će obuhvatati buduće koncesiono područje
 - Lučke usluge za koje traže prvenstvenu koncesiju
 - Rok trajanja koncesije
 - Analizu procjene uticaja na životnu sredinu
 - Predlog iznosa koncesione naknade za korišćenje lučke infrastrukture koji uključuje fiksnu i varijabilnu naknadu na godišnjem nivou.

3. Izveštaje o ispitivanju Centra za ekotoksikološka ispitivanja- Podgorica d.o.o., i to: fizičko-hemijske analize zemljišta, fizičko hemijska ispitivanja morske vode i imisijska mjerenja štetnih i opasnih materija u vazduhu na lokalitetu „Luka Kotor“ A. D. Kotor (nulto stanje)

4. Zapisnik sa sastanka održanog dana 03.08.2018.godine kojem su prisustvovali direktor Lučke uprave, direktor Uprave pomorske sigurnosti i Lučki kapetan i predstavnici Menadžmenta „Luka Kotor“ A.D. Kotor na temu „Razmjena mišljenja o Nacrtu Poslovnog plana za period od 12 godina za koji se traži dodjela Prvenstvene koncesije privrednom društvu „Luka Kotor“ A.D. Kotor u odnosu na Investicioni plan sa posebnim osvrtom na ulaganja u infrastrukturu“.

Koncesiono područje Luke Kotor sačinjavaju sledeće katastarske parcele za koje se traži prvenstvena koncesija ukupne površine $P = 11.344m^2$:

1. Dio Katastarske parcele 78/1 KO Kotor I;
2. Dio Katastarske parcele 80 KO Kotor I;
3. Dio Katastarske parcele 28/1 KO Kotor I;
4. Dio Katastarske parcele 4/1 KO Kotor;
5. Dio Katastarske parcele 1 KO Kotor;
6. Dio Katastarske parcele 26 KO Kotor.

Pored kopnenog dijela Luka Kotor tražila je i dio vodnog prostora zaliva u površini od $P = 86.226m^2$, kao i vodni prostor rijeke Škurde I, odnosno dijela Katastarske parcele br. 26 u površini od $18.48m^2$, što sveobuhvatno čini površinu od $99.418m^2$.

Pored navedenog akvatorijuma isti čine i akvatorijumi sidrišta na lokacijama Dobrota- preko puta Pomorskog fakulteta, uvala Kamenarovići i uvala Orahovac. U odnosu na opis djelatnosti za koje se traži koncesija shodno zahtjevu u aktu Ministarstva saobraćaja i pomorstva, a imajući u vidu da je Luka Kotor Vladinom Odlukom o određivanju luka prema namjeni («Službeni list Crne Gore», br. 070/17 od 27.10.2017) razvrstana kao trgovačka luka, u Tabeli u Predlogu Ugovora je razvrstan opis djelatnosti – lučkih usluga saglasno odredbama člana 4. stav 1 tačka 4. Zakona o lukama, po tehnološkim podsistema, za koje se u ovom postupku dodjeljuje prvenstvena koncesija.

Tabela:

Portfolio usluga «Luka Kotor» A.D. – Kotor prikazan je u tabeli 3..

Tabela 3: Portfolio lučkih usluga

Tehnološki podsistem	Opis usluge
Pomorski sektor	<ul style="list-style-type: none"> ✓ usluge sidrenja brodova, ✓ privez i odvez kruzera u zoni sidišta, ✓ privez i odvez kruzera i putničkih brodova na operativnu obalu luke, ✓ premještanje plovni objekata u akvatorijumu luke, ✓ snadbjevanje svih brodova vodom i drugim potrepštinama, ✓ transfera putnika tender čamcima na relaciji plovni objekat – operativna obava i obratno, ✓ ispunjenje drugih servisnih zahtjeva po potrebi broda.

Lučki sektor	<ul style="list-style-type: none"> ✓ prijem i opsluga plovnim objektima na redovnim linijama, ✓ prihvat, odlaganje i otprema otpada i nečistoća sa broda, ✓ prijem turističkih autobusa u zoni terminala, ✓ prekrcaj i privremeno skladištenje robe u pufer zoni, ✓ nadzor i fizičko obezbjeđenje robe do procesa otpreme, ✓ otprema robe koja je bila uskladištena u pufer zoni, ✓ usluge brzog transera robnih pošiljki za gradsku logistiku grada Kotora.
Marinski sektor	<ul style="list-style-type: none"> ✓ pilotaža jahti, ✓ privez i odvez jahti, ✓ usluge sidrenja jahti, ✓ čuvanje i fizičko obezbjeđenje jahti na vezu, ✓ snadbjevanje jahti sa vodom, gorivom i strujom, ✓ prihvat, odlaganje i odvoz otpada i nečistoća sa jahti, ✓ usluge interneta, ✓ prateće usluge održavanja, i usluge poslovnim partnerima, pratećem osoblju i putnicima (ugostiteljstvo i rekreacija).
E-portal	<ul style="list-style-type: none"> ✓ E-informacije o dolasku brodova i aktuelnostima iz pratećih sadržaja, ✓ E-rezervacije i plaćanje karata.
Putnički terminal	<ul style="list-style-type: none"> ✓ usluge agencije u zgradi terminala, ✓ organizovanje ugostiteljske djelatnosti u pristanišnoj zgradi, ✓ opsluga putničkog saobraćaja na redovnim linijama, ✓ sajamske priredbe i sadržaji.
Mješovita preduzeća	<ul style="list-style-type: none"> ✓ specijalizovane usluge mješovitog preduzeća u vlasništvu Luke Kotor.

Investicionim programom koji je sastavni dio dostavljenog Poslovnog plana predviđena su ulaganja u vrijednosti od 5.053.440,00 eura. „Luka Kotor“ AD Kotor je kao iznos koncesione naknade za korišćenje lučke infrastrukture predložila iznos od 100.000,00 eura za godišnju fiksnu koncesionu naknadu. Ministarstvo saobraćaja i pomorstva, nakon sagledavanja svih okolnosti koje su od značaja (vrijednost ukupnih planiranih investicija, prihod koncesionara od koncesione djelatnosti, obuhvat i vrijednost koncesionog područja koje se dodjeljuje na korišćenje, broj opsluženih brodova itd.), smatralo je opravdanim da predloži Vladi određivanje godišnje fiksne koncesione naknade u iznosu od 250.000,00 eura. Kao iznos varijabilne koncesione naknade predložen je 5% EBIDTA.

Dodjelom koncesije, privredno korišćenje lučkog područja obavljace se u skladu sa Zakonom o lukama i Zakonom o koncesijama, a takođe koncesija će omogućiti i prihod Budžetu Države od strane Luke Kotor po osnovu plaćanja fiksne i varijabilne koncesione naknade. Ono na čemu je Ministarstvo saobraćaja i pomorstva insistiralo u odnosu na Luku Kotor, jesu svakako i značajne investicije u lučku infrastrukturu, prvenstveno u cilju unaprjeđenja sigurnosti brodova na vezu i zaštite mora od zagađenja sa plovnih objekata.

Na osnovu svega navedenog, Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj dana 27.12.2018.godine donijela Odluku o dodjeli prvenstvene koncesije „Luka Kotor“ AD Kotor. Na ponovljenoj Ponovljena Vanredna Skupština akcionara „Luka Kotor“ AD Kotor održana je 13.03.2019.godine i na njoj je jednoglasno donijeta Odluka o davanju ovlašćenja predsjedniku Odbora direktora za potpisivanje Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor sa Vladom Crne Gore čiji sastavni dio je i Poslovni plan za period od 12 godina. Odluka je zavedena pod brojem 0101-385 od 13.03.2019.godine. Dana 25.03.2019.godine zaključen je Ugovor o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor između Vlade Crne Gore i „Luka Kotor“ AD Kotor koji je istog dana stupio na snagu.

4. Obim ostvarenih usluga

Kao i u prethodnom periodu, a shodno Poslovnom planu i Programu rada za 2018. godinu „Luka Kotor“ A.D. Kotor je u izvještajnoj godini dominantno obavljala djelatnost pružanja lučkih usluga u međunarodnom i domaćem saobraćaju kroz dva pravca – pružanje lučkih usluga brodovima i jahtama.

U periodu od 01.01.2018. - 31.12.2018. godine u luku je uplovilo 412 kruzera. Ukupan broj jahti za ovaj period iznosi 1.831. Broj putnika na kruzerima iznosi 492.475 a na jahtama 8.054. U odnosu na 2017. godinu kada je uplovilo 430 brodova, konstatujemo smanjenje od 4,19 %.

Specificnost 2018.godini u komercijalnom smislu se odnosio na značajan broj izmjena u rezervacijama. Doslo je određenih otkaza, te novih rezervacija tako da je broj dolazaka brodova ostao isti ali su brodovi koji su dosli znatno manji od onih koji su otkazali sto je uticalo na poslovni rezultat.

U 2018.g. doslo je do 29 otkaza ticanja brodova i to 15 otkaza veza i 14 otkaza sidrenja zbog:

- Izmjene irtinerere - 18 dolazaka
- Tehnickih razloga (kvarova) - 2 dolaska
- Losih vremenskih uslova u zalivu ili okruzenju - 6 dolazaka
- Kašnjenja isplovljenja broda iz luke Venecija zbog održavanja regate - 1 dolazak
- Kašnjenja izgradnje broda – 1 dolazak
- Bez dostavljenog razloga otkaza – 1 dolazak za koji je obracunat penal

S druge strane, iako smo tokom sezone 2018. imali i 29 novih dolazaka, moramo naglasiti da se radi o dolascim brodova znatno manjeg kapaciteta od onih koji su otkazali.

Ono što je upečatljivo je da bruto tonaža koja je osnova za tarifiranje usluge otkazanih brodova iznosi 1.047.180 BRT dok je bruto tonaza brodova čiji dolasci nisu bili planirani 238.226 BRT, a broj putnika manji za cca 20.000.

Iako se u konačnom radi o istom broju dolazaka navedene razlike u bruto tonazi i broju putnika su uticale i na vrijednosti fakturisanih usluga. Procjenjena vrijednosti otkazanih dolazaka je cca 120.000 €, dok fakturisana vrijednost novih dolazaka iznosi 37.000,96 €.

Samo za jedan otkaz je ispostavljena faktura zbog otkaza i to za brod Azamara Journey u iznosu 2.447,08 €. Za ostale otkaze nisu ispostavljane fakture jer nije bilo osnova za iste. (razlozi: otkazi su izvršeni prije pocetka sezone, otkazi su nastali zbog više sile (kvarovi ili losi vremenski uslovi) ili otkazi sidrenja za koje do izmjene Tarifnika nije postojalo osnova

za fakturisanje penala).

U nastavku slijede dvije tabele, prva sa podacima o brodovima čiji dolazak je otkazan i druga sa podacima o novim dolascima brodovima.

Tabela 4. Evidencija otkazanih brodova za 2019. godina

	Brod	BRT	LOA	datum	procjena broja putnika
1	Athena	1206	58.8	31.01.	50
2	La Belle de Ladriatique	2995	110	02.05.	170
3	Costa Luminosa	92700	294	03.05.	2500
4	La Belle de Ladriatique	2995	110	09.05.	170
5	Running on Waves	656	63.8	25.05.	60
6	Star Breeze	9975	133.8	03.06.	205
7	Star Breeze	9975	133.8	10.06.	205
8	Rhapsody of the Seas	78491	278.93	17.06.	2150
9	Star Breeze	9975	133.8	20.06.	205
10	Star Breeze	9975	133.8	28.06.	205
11	Viking	48000	228.2	07.08.	920
12	Riviera	66172	239.9	17.08.	1100
13	Norwegian Star	91740	294.1	20.08.	2600
14	Sea Cloud	2532	109.5	21.08.	65
15	Marella Discovery	69472	264	23.08.	1850
16	To Callisto	674	49.98	25.08.	25
17	Rhapsody of the Seas	78491	278.93	28.08.	2150
18	Star Breeze	9975	133.8	04.09.	205
19	Vision of the Seas	78340	278.93	08.09.	2150
20	Scenic Eclipse	16800	168	10./11.09.	150
21	Crown Princess	113000	290	11.09.	3270
22	Star Breeze	9975	133.8	12.09.	205
23	Star Breeze	9975	133.8	22.09.	205
24	Crown Princess	113000	290	27.09.	3270
25	Star Breeze	9975	133.8	30.09.	205
26	Azamara Journey	30277	180.45	10.10.	670
27	To Callisto	674	49.98	13.10.	25
28	To Callisto	674	49.98	20.10.	25
29	Rhapsody of the Seas	78491	278.93	29.10.	2150
		1047180	5036.81		27160

Tabela 5. Evidencija naknadno dodatih ticanja brodova za 2019. godinu

	Brod	BRT	LOA	datum	procjena broja putnika
1	Seabourn Ovation	41865	210.5	03.05.	378
2	Adriatica	493	48	07./11.05.	57
3	Romantic Star	498	46.23	23./24.05.	32
4	Adriatica	493	48	28.05./01.06.	68
5	Amore	297	36.2	05./07.06.	37
6	To Callisto	499	49.98	08.06.	14
7	Adriatica	493	48	18./22.06.	70
8	Panorama	498	49.98	30.06.	39
9	Panorama	498	49.98	03.07.	40
10	Mystic	404	21.42	04./06.07.	29
11	Adriatica	493	48	30.07./03.08.	59
12	Princess Eleganza	499	46.8	07./10.08.	64
13	Solaris	320	43.2	15./17.08.	38
14	Marella Celebration	33933	214.65	17.08.	1261
15	Adriatica	493	48	20./24.08.	66
16	Christina O	1802	99.5	27./28.08.	22
17	Gemini	19093	163.81	06.09.	654
18	Romantic Star	498	46.23	23/24.09.	33
19	Panorama	498	49.98	22.09.	40
20	Adriatica	493	48	10/14.09.	71
21	Relax	472	46.14	12/14.09.	41
22	La Belle de Ladriatique	2295	110	28.09.	180
23	Vilma	199	24.91	26/28.09.	22
24	Panorama	498	49.98	26.09.	36
25	Costa NeoRiviera	48200	216	28.09.	1414
26	Adriatica	493	48	01/05.10.	60
27	Sea Cloud	2532	109.5	07.10.	91
28	Princess Eleganza	499	46.8	12./14.10.	36
29	Rhapsody of the Seas	78878	279	01.11.	2230
		238226	2346.79		7182

U nastavku slijede tabele u kojima je prikazan desetogodišnji obim ostvarenog prometa brodova i jahti sa osvrtom na izvještajnu godinu.

Tabela 6. pregled broja brodova po mjesecima

Pregled broja brodova po mjesecima za period 2009-2018

MJESEC/GODINA	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Januar	0	5	6	3	3	4	3	3	4	4
Februar	0	4	5	2	5	6	5	5	4	6
Mart	4	5	4	3	9	5	5	11	11	11
April	15	25	18	15	23	20	19	23	23	15
Maj	32	34	35	42	44	38	53	55	56	46
Jun	32	37	41	52	45	53	60	64	54	56
Jul	42	46	46	41	52	54	58	70	59	58
Avgust	48	45	47	55	55	55	58	77	62	62
Septembar	45	45	60	60	69	66	71	86	71	59
Oktober	31	48	38	51	59	38	51	59	55	57
Novembar	7	10	14	13	17	10	24	25	21	26
Decembar	6	6	3	6	6	5	5	10	10	12
UKUPNO:	262	310	317	343	387	354	412	488	430	412

Tabela 7. Pregled broja jahti po mjesecima

Pregled broja jahti po mjesecima za period 2009-2018

MJESEC/GODINA	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Januar	0	1	1	2	1	1	3	1	1	3
Februar	0	2	2	6	4	1	3	0	3	3
Mart	1	1	4	3	6	5	3	9	5	37
April	11	9	9	21	34	62	35	30	37	74
Maj	38	81	84	127	119	132	117	146	193	177
Jun	159	154	205	238	249	260	264	275	308	286
Jul	313	315	327	367	415	387	363	358	416	359
Avgust	397	353	387	409	402	484	421	447	449	424
Septembar	170	151	164	218	187	227	253	303	291	323
Oktober	18	29	38	55	74	69	87	94	113	111
Novembar	1	10	1	8	2	3	16	7	22	14
Decembar	1	12	2	0	0	6	2	4	0	20
UKUPNO:	1109	1118	1224	1454	1493	1637	1567	1674	1838	1831

Tabela 8. Pregled broja putnika na brodovima po mjesecima

Pregled broja putnika na brodovima po mjesecima za period 2009-2018

MJESEC/GODINA	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Januar	0	217	296	306	135	327	114	115	310	2898
Februar	0	193	252	91	247	276	220	157	181	246
Mart	760	342	194	671	5530	232	244	4766	3951	9892
April	7339	10264	6300	6678	13044	14216	18147	20880	36764	24450
Maj	7274	16792	24285	28295	36056	27250	58168	68140	71727	58478
Jun	7673	20157	25079	32170	35494	47625	66402	65081	71748	60005
Jul	10837	24621	28832	35091	50487	61192	69854	87117	77400	74160
Avgust	12520	24232	31948	46383	54937	57637	71898	94290	86294	67721
Septembar	13541	22760	36691	38789	53236	57027	73765	93507	77905	61649
Oktobar	14065	22291	27560	45592	51566	35489	50722	68335	67578	84605
Novembar	980	3021	7840	11063	16731	7844	32280	31261	27798	36033
Decembar	139	295	149	271	283	207	215	1583	10731	12338
UKUPNO:	75128	145185	189426	245400	317746	309322	442029	535232	532387	492475

Tabela 9. Pregled broja putnika na jahtama po mjesecima

Pregled broja putnika na jahtama po mjesecima za period 2009-2018

MJESEC/GODINA	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Januar	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
Februar	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Mart	1	1	0	9	13	9	0	43	2	12
April	29	9	42	124	74	257	122	98	136	306
Maj	260	485	309	380	438	515	370	688	768	656
Jun	705	619	931	776	1078	1222	1170	1447	1481	1240
Jul	1435	1363	1388	1610	1964	1764	1635	1797	2056	1766
Avgust	1813	1700	1938	1653	1707	2485	2178	2113	2325	1936
Septembar	744	735	992	860	926	992	1175	1688	1331	1494
Oktobar	114	89	139	216	285	315	412	399	468	591
Novembar	0	3	0	14	0	0	34	18	63	44
Decembar	0	0	0	0	0	0	0	1	0	7
UKUPNO:	5101	5007	5739	5642	6485	7559	7096	8292	8630	8054

Mjesec sa najvećim prometom brodova u 2018. godini je **avgust** sa 62 dolaska, dok je u oktobru mjesecu ostvaren najveći broj dolazaka putnika, odnosno 84.605.

Luka je prethodnih godina postala prepoznatljiva kao jedna od prvih destinacija novoizgrađenim brodovima kao što su **m/v Viking Orion** kompanije Viking Cruises i **m/v Seabourn Ovation** kompanije Seabourn Cruise Line. Sve ovo je veoma važno za promociju ne samo „Luka Kotor“ A.D. kao kompanije, već i za Kotor i Boku, te Crnu Goru kao turističku destinaciju, sa akcentom na kruzing turizam, naročito što je uobičajeno da prilikom tih putovanja imamo specifičnost da uglavnom dolaze važni subjekti turističke industrije.

Finansijski pokazatelji izvještaja o poslovanju „Luka Kotor“ A.D. Kotor

5. Bilans Uspjeha

5.1 Prihodi

Tokom 2018. godine ostvaren je ukupan prihod od **3.014.652,11€** što u odnosu na prethodnu godinu (3.300.118,75 €) predstavlja smanjenje za 8,6502 %.

Tabela 10. Poslovni prihodi

	2018	2017
	€	€
Prihodi od prodaje		
Prihodi od vozila u carinskom prelazu	151.260	150.960
Prihodi od izletničkih brodova	28.252	-
Prihodi od jahti	348.670	335.541
Prihodi od prodaje na inostranom tržištu	2.108.123	2.292.318
Prihodi od pilotaže brodova	216.181	456.149
Prihodi od prodaje robe u maloprodaji	-	-
	2.852.486	3.234.969
Finansijski prihodi		
Finansijski prihodi od kamata	2.317	-
Drugi finansijski prihodi	2.202	12.584
	4.519	12.584
Ostali poslovni prihodi		
Prihodi od refundacije bolovanja do 60 dana	7.857	-
Prihodi zakupnina	9.312	5.870
	17.169	5.870
Ostali poslovni prihodi od ukalkulisanog s.spora 2017	-	-
Ostali poslovni prihodi - naplata polisa osiguranja	30.266	-
Prihod od dobijenog sudskog spora NTC-Yu Briv	89.117	-
Prihodi po osnovu sudskog poravnania sa zaposlenim	11.148	-
Prihodi od 6% diskonta za ranije plaćeni porez na dobit	6.897	-
Vanredni prihod	-	46.696
Ostali poslovni dobici	140.478	46.696
Ukupno :	3.014.652	3.300.119

Prihodi od jahti su povećani u odnosu na 2017. godinu i ukupno iznose 348.670 €, od čega se 336.500 € odnosi na prihod od veza jahti, a 12.170 € na prihode od pilotaže jahti, što u procentima iznosi 3,7654 % .

Prihodi od prodaje na inostranom tržištu, odnosno prihodi od brodova ostvareni su u ukupnom iznosu od 2.108.123 €, a čine ih prihodi od veza u iznosu 2.022.004 €, prihodi od prodaje vode u iznosu 73.011 € i prihodi od taksi usluga za ulazak u granični prelaz u iznosu 13.108 €.

Prihodi od prodaje na stranom tržištu (osnovni prihodi veza) smanjeni su za 184.195 € u odnosu na 2017. godinu što u procentima iznosi 8.035359%.

Prihodi od pilotaže brodova iznosili su 216.181 € i smanjeni su za 239.968 € u odnosu na 2017. godinu, što u procentima iznosi 47.39262%

Prihodi od zakupnina u ukupnom iznosu 9.312 € se odnose na prihode od zakupa pogonske opreme 3.883 €, bankomata u iznosu 2.400 €, prihode od zakupa poslovnih prostora u terminalnoj zgradi 2.233 €, kao i od prihoda od zakupa u upravnoj zgradi u iznosu 796 €.

Kod vanrednih prihoda došlo je do realizovane :

- naplate polisa osiguranja od povjerioca „Grawe osiguranje“ Podgorica čiji je naručilac i korisnik „Luka Kotor“ AD Kotor u 2018. godini oprihodovala cijeli iznos od 30.266 € kao i
- naplate putem sudskog izvršenja u sporu koji je „Luka Kotor“ AD Kotor vodila protiv preduzeća „Yu Briv“ u predmetu vezanom za predmet „NTC“ oprihodovala 89.117 €.

Sudski sporovi koji su ukalkulisani u prethodnoj godini su realizovani na način:

- kod rezervisanja u sporu zaposlenog D.Vukasovića u iznosu od 46.336,16 € u 2017. godini došlo je do djelimičnog oprihodovanja u iznosu od 11.148 € u 2018. godini vansudskim poravnanjem na iznos od 35.183,60 €.
- kod rezervisanja u sporu pred sudom za prekršaje zbog kašnjenja u izvještavanju prema Komisiji za tržište kapitala dobijen je spor u korist Luka Kotor AD Kotor u slučaju rezervacije na 3.050,00 € pa je ukupan iznos u cjelosti oprihodovan.

5.2 Rashodi - troškovi

Ukupni troškovi u 2018. godini iznose 2.117.477 €, što predstavlja smanjenje u odnosu na 2017. godinu za 172.129 € što u procentima iznosi 7,51562%.

Shodno rekapitulaciji troškova u finansijskim iskazima (obraci godišnjeg računa) i načinu reklasifikacije prihoda i rashoda, svi rashodi se dijele na kategoriju poslovni i ostali rashodi.

Poslovni rashodi su troškovi materijala, troškovi zarada, amortizacije i ostali poslovni rashodi.

Tabela 11. Pregled troškova

Troškovi nabavne vijednosti kupljene robe i materijala	2018.	2017.
	€	€
Troškovi potrošnog materijala	8.996	11.669
Troškovi kancelarijskog materijala	5.123	3.970
Troškovi uniformi/zaštitne opreme	12.394	2.049
Troškovi vode	52.976	58.699
Troškovi goriva	2.832	6.431
Troškovi energije	23.082	19.371
Ukupno:	105.403	102.189
Troškovi zarada, naknada zarada i ostala lična primanja	2018.	2017.
	€	€
Troškovi zarada		
Troškovi neto zarada	678.345	602.627
Troškovi poreza i prireza na zarade	111.258	96.945
Troškovi doprinosa na zarade – na račun zaposlenog	263.823	235.123
Troškovi doprinosa na zarade – na račun poslodavca	120.037	107.979
Ukupno :	1.173.463	1.042.674
Troškovi naknada zarada i ostali lični rashodi		
Naknade članovima Odbora direktora-bruto	53.392	48.678
Zimnica – neto	56.053	47.946
Naknade za privremene i povremene poslove	15.803	18.372
Naknade pilotaže	111.690	165.581
Naknade ronioncu	9.036	19.956
Troškovi stipendija za djecu zaposlenih-ukalkulisani	0	2.300
Naknade revizorskom odboru	5.225	1.419
Dnevnice i putni troškovi za službena putovanja	8.984	16.156
Ostale naknade zaposlenima,pomoći u sl.zdrav.	7.532	6.815
Ukupno :	267.715	327.223
UKUPNO :	1.441.178	1.369.897

Na dan 31.12.2018. godine bilo je 67 zaposlenih radnika, i to 62 radnika na neodređeno i 5 na određeno vrijeme. U 2017. godini bilo je 59 zaposlenih. U 2018. godini sve zarade su ukalkulisane i isplaćene. Tokom godine, obračunati i isplaćeni regres i zimmica prikazani su u okviru troškova zarada.

Prosječna osnovna zarada za pilote (4 zaposlena na određeni period) za 2018. godinu iznosila je 1.416,67 € dok je za ostale zaposlene (62 zaposlenih) prosječna osnovna zarada iznosila 890,41 €

Prosječna osnovna zarada za pilote (četiri zaposlena tokom cijelog perioda i jedan zaposleni na određeni period) za 2017. godinu iznosila je 2.054,43€ dok je za ostale zaposlene (55 zaposlenih) prosječna osnovna zarada iznosila 870,41€.

Regres je isplaćen u skladu sa Odlukom Izvršnog direktora broj 0302-88 od 17.01.2018. godine u visini jedne neto prosječne zarade ostvarene u oktobru 2018. godine.

Zimmica je isplaćena u skladu sa Odlukom Izvršnog direktora broj 0302-2860 od 26.11.2018. godine u visini jedne neto prosječne zarade ostvarene u oktobru 2018. godine.

Troškovi amortizacije i rezervisanja

Troškovi amortizacije i rezervisanja u ukupnom iznosu 84.531 € za 2018. godinu se odnose na troškove amortizacije u iznosu 80.661 € kao i na troškove rezervisanja po osnovu otpremnina za prijevremeni odlazak u penziju u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardom (MRS)19, koji na osnovu zvanične aktuarske procjene iznosi 3.870 € na dan 31.12.2018. godine.

Ostali rashodi su:

Tabela 12. ostali poslovni rashodi

	2018.	2017.
	€	€
Troškovi transportnih i PTT usluga	18.728	21.596
Troškovi zakupa	7.550	7.268
Troškovi reklame, marketinga i sajmov	4.230	20.776
Troškovi premija osiguranja	33.890	38.280
Troškovi održavanja	18.017	20.605
Troškovi članarina (CLIA, MEDCRUISE i sl)	16.374	17.665
Troškovi neproizvodnih usluga	74.122	89.485
Troškovi naknada upotrebe obale za jahte	49.278	3.577
Troškovi platnog prometa	8.191	8.300
Troškovi prireza, rezervisanja za stambene fondove, naknade tur.organizacijama i sl	73.696	76.486
Troškovi reprezentacije	10.779	11.992
Ostali nematerijalni troškovi	13.532	15.738
Troškovi sponzorstva, pomoći, donacija	71.967	131.687

Ukupno:	400.354	463.455
----------------	----------------	----------------

U rekapitulaciji se vidi da su ostali troškovi u 2018.godini smanjeni sa **463.455 €** u odnosu na prethodnu godinu na **400.354 €** što znači za **63.101 €**.

Smanjenje troškova u odnosu na prethodnu godinu je u troškovima transporta, reklame i marketinga, održavanja, neproizvodnih usluga spozorstva i donacija.

Troškovi neproizvodnih usluga u ukupnom iznosu 74.122 € se odnose na troškove: troškove korišćenja obale u iznosu od 2.932 €, advokatskih usluga u iznosu 750 €, troškove održavanja prostora i čišćenja obale u iznosu od 19.625 €, i troškova odvoza smeća sa brodova 2.968 € koliko je fakturisano od strane Javnog Komunalnog preduzeća Kotor. Zatim troškova savjetovanja i drugih intelektualnih usluga vrijednosti 2.463 €, troškova intelektualnih usluga fizičkih lica 3.471 €, troškovi komisija 6.665 €, troškova obuke radnika 2.935 €, troškova uniformi u iznosu od 3.395 €, troškova stipendija zaposlenih 7.700 € i troškova revizije izvještaja u iznosu od 4.000 € i troškovi prireza u iznosu od 17.218 €.

Troškovi sponzorstva i donacija su knjiženi u skladu sa dokumentima odluka Odbora direktora koji je u skladu sa Statutom i procedurama Društva i odnose se u dijelu sponzorstva i na ugovore u cilju afirmacije kulture i sporta, za dobra koja su značajna za zajednicu i koja se manifestuju kroz reklamu „Luka Kotor“ A.D. Kotor u okviru društvenih i sportskih događaja.

Troškovi sponzorstva i donacija u ukupnom iznosu 71.967 €, se odnose na humanitarne i socijalne donacije u iznosu 15.900 € kao i na ugovore o sponzorstvu u iznosu od 56.067 €:

- JZU "Opšta bolnica Kotor "	1.200 €
- Kultruno društvo " TEATAR 303"	500 €
- JU Kulturni centar "Nikola Djurković"	4.000 €
- Osnovna škola "Njegoš" Kotor	4.000 €
- Dom Zdravlja	7.139 €
- Gimnazija Kotor	3.698 €
- Studenti elektrtehnike	1.000 €
- JZU Specijalna bolnica "Vaso Čuković "	10.000 €
- OFK "Grbalj"	7.000 €
- Kulturni centar manifestacija „Bokeljska noć“	5.000 €
- NVO "Fešta" Kotor	4.000 €
- JU Kulturni centar Nikola Đurković Kotor	3.000 €
- NVO "Bokeljska mornarica Kotor"	1.000 €
- "Fabrika"manifestacija smotra mode Kotor	2.000 €
- NVO "Matica boke " Kotor	2.000 €
- Hrvatsko građansko društvo	200 €
- MZ "Stari grad Kotor"	330 €

Ukupno:	56.067 €

Tabela 13. Finansijski rezultat

	2018.	2017.
	€	€
Troškovi kamata	0	-11.470
Prihodi od kamata	2.318	4.076
Ostali finansijski prihodi	2.201	8.508
Ukupno:	4.519	1.114

Troškovi kamata se odnose na troškove kamata po osnovu kredita.

Prihodi od kamata u ukupnom iznosu 2.318 € se odnose na prihode od kamata na stambene kredite zaposlenih. Ostali finansijski prihodi u ukupnom iznosu 2.201 € se odnose na kamate na oročene depozite.

Tabela 14. Ostali rashodi

	2018.	2017.
	€	€
Otpis potraživanja/indirektan otpis	13.165	36.302
Trošak izgubljenog sudskog spora sa Agencijom sa zaštitu konkurencije	18.167	-
Trošak kazne za neovlašćeno preuzimanje električne enetgije Cedis	9.043	-
PDV na manjak		-
Manjak oprema	918	-
Rashodi iz ranijih godina troškovi anagažovanja remorkera i druge usluge fakt.od Munistatrstav odbrane	44.719	141.927
Ukupno:	86.012	178.229

Rashodi iz ranijih godina koji su se reflektovali na poslovanje 2018. godine iznose 86.012 € i navedeni su u prethodnoj tabeli iz čega proizilazi da svi rashodi osim manjka opreme predstavljaju rashode koji su trebali da terete prethodno poslovanje.

1. Pred Privrednim sudom u Podgorici, pod brojem **P.br.515/13**, je u toku postupak po tužbi društva NTC doo Kotor i YU BRIV doo Kotor. U svojstvu tuženih su JP za upravljanje morskim dobrom CG Budva i Društvo kao drugotužena. Svojstvo umješača na strani tužilaca ima društvo Adriatic Marinas d.o.o. Tivat. Prvostepena

presuda je donesena i primljena kod Društva dana 27.03.2017. godine i istom su odbijeni svi tužbeni zahtjevi usmjereni prema Društvu, Tužilac drugog reda „YU BRIV“ d.o.o. Kotor obavezan da Društvu isplati na ime troškova postupka iznos od 79.135 €. Apelacionog sud je Presudom Pž.br.746/17 od 01.11.2018. godine primljenom 05.12.2018. godine odbio žalbe tužilaca koje se odnose na „Luka Kotor“ A.D. Kotor i time potvrdio presudu Privrednog suda u Podgorici P.br.515/13, čime je predmet postao pravnosnažan. Troškovi postupka su naplaćeni u Izvršnom postupku u cjelosti u 2018. godini. Predmet se nalazi po Reviziji tužilaca kod Vrhovnog suda Crne Gore. Odgovor na reviziju je blagovremeno izjavljen.

2. Parnični postupak pred privrednim sudom u Podgorici u predmetu *P.br.1202/15*, tužilac-protivtuženi „Erlang“ d.o.o. Podgorica, tuženi-protivtužilac „Luka Kotor“ A.D. radi duga, vrijednost spora po tužbi 92.541,17 €, po protivtužbi vrijednost spora 87.239,26 €. Prvostepena presuda je donesena i istom je usvojen tužbeni zahtjev, a odbijeni protivtužbeni zahtjevi. Nakon uložene žalbe „Luka Kotor“ A.D. Kotor Apelacioni sud Crne Gore je rješenjem Pž.br.1244/17 od 18.12.2018. godine usvojio žalbu, ukinuo presudu P.br.1202/15 od 10.10.2017. godine i predmet vratio Privrednom sudu na ponovno suđenje.
3. Pred sudom za Prekršaje Budva – odjeljenje u Herceg Novom, kao nastavak postupka poslovnih oznaka *PP.br.360/16* i *PP.br.343/17*, vođen je prekršajni postupak poslovne oznake *PP.br.1092/17-2* protiv „Luka Kotor“ A.D. Kotor zbog povrede iz člana 15. stav 2 tačka 1 i 2 Zakona o zaštiti konkurencije, a po Zahtjevu za pokretanje prekršajnog postupka podnijetim od strane Agencije za zaštitu konkurencije. Postupak je okončan rješenjem kojim je „Luka Kotor“ A.D. Kotor oslobođena krivice. Međutim, rješenjem Višeg suda za prekršaje *PŽP.br.920/18-6* od 10.07.2018. godine, preinačena je odluka Suda za prekršaje *PP.br.1091/17-2*, „Luka Kotor“ A.D. Kotor oglašena krivom za prekršaj iz člana 67. st.1 tač.2 i st.2 u vezi st.1. tač.2 Zakona o zaštiti konkurencije i kažnjena novčanom kaznom u visini od 27.249,54 €. Isplatom 2/3 iznosa u roku određenom rješenjem, novčana kazna je izmirena u cjelosti.
4. Pred Privrednim sudom u Podgorici vode se postupci u cilju naplate duga nastalog za izvršene usluge za M/Y PRIMORKA od kojih:
 - u prvom postupku poslovne oznake *P.br.197/17* – za iznos duga 36.301,54 € je donesena prvostepena presuda u korist „Luka Kotor“ A.D. Kotor. Prilikom izvršenja presude i naplate dužnik je izjavio prigovor i zatražio ponavljanje postupka. Odluka suda o ponavljanju postupka još uvijek nije donijeta.
 - u drugom postupku poslovne oznake *P.br.6/18* vodi se spor na ime naplate potraživanja u iznosu od 13.652,13 €, rasprava je zaključena i očekuje se presuda.
 - treći postupak protiv istog dužnika i po istom osnovu je pokrenut u Novembru 2018.godine radi naplate potraživanja u iznosu od 12.056,76 €. Postupak je u toku.
5. Pred Privrednim sudom u Podgorici pod brojem *P.br.253/17* vođen je parnični postupak tužioca „Luka Kotor“ A.D. Kotor i tuženog „HYPO-LEASING KARTEN GMBH&CO KG“ Klagenfurt – Austrija, vrijednost spora 304.524,13 €, radi sticanja bez osnova. Postupak je okončan povlačenjem tužbe, jer je na osnovu dokaza dostavljenih od strane tuženog „HYPO-LEASING KARTEN GMBH&CO KG“ Klagenfurt – Austrija procijenjeno da bi troškovi postupka prevazišli visinu

duga koji je mogao biti naplaćen.

6. Pred Osnovnim sudom u Kotoru pod brojem **P.br. 952/2017** vođen je parnični postupak po tužbi zaposlenog Vukasović Dušana i tužene „Luka Kotor“ A.D. Kotor radi isplate duga po osnovu naknade zarade za obavljanje poslova Službenika za javne nabavke i Sekretara društva. Postupak je okončan sudskim poravnanjem na iznos od 20.956,07 € odnosno 35.187,43 € (bruto)

Obaveze po osnovu Međunarodnog računovodstvenog standarda 19 za dugoročna rezervisanja za naknade zaposlenima za otpremnine i jubilarne nagrade iznose 84.818,42 €.

5.3. Poslovni rezultat

U narednoj tabeli prikazani su podaci o iskazanoj dobiti.

Tabela 15. Iskazana dobit za 2016. i 2017. godinu.

R.B.	Opis	2018 (izraženo u eurima)	2017 (izraženo u eurima)
1.	Ukupan prihod	3.014.652	3.300.118
2.	Prihodi od revalorizacionih rezervi	-	552
3.	Ukupni troškovi	2.117.477	2.290.281
4.	Bruto dobit (1+2+3)	897.175	1.010.389
5.	Porez na dobit	73.501	107.171
6.	Odloženi poreski rashodi perioda	22.467	- 22.740
7.	Neto dobit [4 – (5+6)]	801.207	925.958

Kako je ukupni prihod bio veći od ukupnih rashoda-troškova ostvarena je bruto dobit od 897.175 €.

Nakon oporezivanja, neto dobit za 2018. godinu iznosi 801.207 €.

6. Bilans stanja

Nekretnine, postrojenja i oprema

U skladu sa propisanom procedurom priprema bilansa i svođenje stanja u Društvu počinje popisom imovine, obaveza i potraživanja na dan 31.12.2018. godine. Proces svođenja stvarnog stanja je objelodanjen u elaboratu o popisu „LUKA KOTOR“ A.D. Kotor. U elaboratu o popisu izvršeno je usklađivanje prometa i stanja glavne knjige sa dnevnikom i pomoćnim knjigama prije sastavljanja finansijskih iskaza.

Usklađivanje međusobnih finansijskih plasmana i potraživanja sa dužnicima i obaveza sa povjeriocima, vrši se najmanje dva puta godišnje sa stanjem na dan 31.jul i 31.decembar, dostavljanjem u pisanom obliku izvoda otvorenih stavki, finansijskih plasmana i potraživanja na taj dan. Računovodstvo je arhiviralo potpisane i ovjerene izvode otvorenih stavki kao dokaz usaglašavanja sa povjeriocima.

6.1 Aktiva

Nekretnine postrojenja i oprema

Na dan 31.12.2018. godine ukupno stanje sadašnje imovine društva iznosi: 3.121.426 €. Ovo stanje imovine sadrži dvije poslovne zgrade, dva pilotska čamca i ostale opreme. Poslovne zgrade su tehnički primljene i aktivirana krajem 2014. godine.

Tabela 16. dugoročni zajmovi povezana pravna lica

	2018.	2017.
	€	€
Dugoročni zajmovi KOTOR MAR agenciji	129.607	129.577
Stambeni krediti zaposlenih	115.850	135.016
Dugoročni oročeni depoziti kod banaka		-
Ukupno:	245.457	264.593

Društvo na dan 31.12.2018. godine na kontu Dugoročnih zajmova povezanim pravnim licima prikazuje stanje u iznosu od 129.607 € što predstavlja konvertovani dugoročni zajam dat preduzeću „Kotor Mar“ DOO Kotor i to u proteklih 10 godina tako da ovaj iznos predstavlja kumulativ potraživanja za zajmove od agencije „Kotor Mar“ DOO Kotor čiji je osnivač „Luka Kotor“ A.D. Kotor sa učešćem od 100 %.

Društvo na dan 31.12.2018. godine na kontu Stambeni krediti dati zaposlenim prikazuje stanje u iznosu od 115.850 €.

Odnosi sa povezanim pravnim licima

Postoje dužničko povjerilački odnosi sa zavisnim pravnim licima i to:

1. Kotor Mar d.o.o. Kotor, potraživanja za dugoročne finansijske plasmane u iznosu 129.577 €, potraživanje od kupaca u iznosu 10.107 €.

KRA TKOROČNA POTRAŽIVANJA I PLASMANI

Kratkoročna potraživanja obuhvataju potraživanja od kupaca po osnovu prodaje robe i usluga na dan i ona iznose:

Tabela 17. Pregled kratkoročnih potraživanja i plasmana

	2018.	2017.
	€	€
Potraživanja od kupaca-redovna	455.932	850.691
Sumnjiva i sporna potraživanja	232.514	173.676
Ispravka vrijednosti od kupaca	-186.841	-173.676
Potraživanja od zaposlenih	1.435	2.225
Potraživanja od državnih organa	7.857	-
Ukupno:	510.897	852.916

Potraživanja se naplaćuju redovno sa valutom od 90 dana.

Na dan 31.12.2018. godine na kontu redovnih potraživanja nalazi se iznos 455.932 €. Ovaj saldo je u skladu sa dogovorenom valutom plaćanja do 90 dana što znači da se ova potraživanja redovno izmiruju po unaprijed dogovorenoj dinamici i preostali saldo potraživanja nije strajji od definisanog roka. *U kalendarskoj 2018. godini došlo je do efikasnije naplate potraživanja što se najbolje odlikava u uporednim podacima po kojima je naplata bolja za oko 86% u odnosu na predhodnu godinu.*

Na dan 31.12.2018. godine Sporna ili utužena potraživanja iznose 232.514 €, a ispravka vrijednosti 186.841 €.

Odbor Direktora je na svojoj XVI sjednici održanoj dana 27.01.2019. godine donio odluku o indirektnom otpisu potraživanja od "ADRIAMAR" d.o.o Bijela na iznos od 6.936.94 €, kao i potraživanja od jahti M/Y MADEIRA II u iznosu 4.378,44 € i M/Y ARGO NAVIS 1.870 € za potraživanja koja su starija od 365 dana. Istom Odlukom u okviru zaključka se zadužuje stručna služba da preduzme sve neophodne radnje koje omogućavaju pozitivni propisi Crne Gore da se nakon prvostepene presude dobije i pravosnažna i izvršna presuda u ovom postupku. U događajima nakon datuma bilansiranja naplaćeno je sporno potraživanje od povezanog pravnog lica u iznosu od 10.104 € a očekuje se naplata i ostalih spornih potraživanja za koje su preduzete pravovremene pravne radnje od strane „Luka Kotor“ AD Kotor.

GOTOVINA I GOTOVINSKI EKVIVALENTI

Društvo na dan 31.12.2018. godine posjeduje sredstva na transakcionom - žiro računu u iznosu od 2.755.965 € i sredstva na deviznom računu u iznosu od 255.593 €. Što ukupno iznosi: 3.011.558 €.

Stanje sredstava na poslovnim računima na dan 31.12.2018. godine je uvećano u odnosu na prethodnu godinu kada je stanje sredstava iznosilo 2.117.393 € i to za 894.165 €.

Društvo na dan 31.12.2018. godine na kontu Aktivnih vremenskih razgraničenja ima saldo od 24.680 € koji se odnosi na: unaprijed plaćene premije osiguranja 19.700 € i drugi razgraničeni troškovi 4.980 €.

6.2 Pasiva

KAPITAL:

Nominalna vrijednost kapitala Društva iznosi 3.312.370 €. Kapital je podijeljen na 1.378.259 običnih akcija. Vrijednost jedne akcije iznosi 2,4033 €.

REZERVE :

Rezerve u ukupnom iznosu od 1.510.754 € (stanje na dan 31.12.2017. godine iznosi 2.500.749 €) se odnose na statutarne rezerve u iznosu 181.863 €, kao i na revolarizacione rezerve od 1.282.595 €.

Statutarne rezerve ukupno iznose 181.863 € i predstavljaju 18 % ukupnog kapitala Društva. U Statutu Društva nema naveden iznos rezervi kao ni u Zakonu o privrednim društvima. Naime, Član 54. Statuta Društva navodi: „Društvo formira fondove i rezerve u skladu sa zakonom i potrebama poslovanja i razvoja Društva. Skupština akcionara odlučuje o obrazovanju fondova i rezervi koje nijesu obavezne po Zakonu“.

Statutarne rezerve su prvi put izdvojene po raspodjeli finansijskog rezultata za 2013. godinu a prema članu 12 Statuta –zadnje izmjene od 04.07.2013.godine:

“Društvo formira fondove i rezerve u skladu sa zakonom i potrebama poslovanja i razvoja Društva. Skupština akcionara odlučuje o obrazovanju fondova i rezervi koje nijesu obavezne po Zakonu.”

Društvo je tokom 2018. godine izdvojilo iz nerasporedjene dobiti ukupno 46.297€ i prenijelo na rezerve - statutarne. Odluka Skupštine akcionara br. 1167 od 18.05.2018

Revalorizacione rezerve

Pozitivne revalorizacione rezerve u ukupnom iznosu 1.282.595 €. (stanje na dan 31.12.2017. godine iznosi 1.321.564 €) su nastale:

Efekat procjene koja je realizovana na dan 31.12.2017. godine iskazan je preko bilansa stanja u 2017. godini što je uvećalo imovinu društva za **1.250.755 €**. Efekat u bilansu stanja je realizovan preko revalorizacionih rezervi, a Društvo je efekte preko bilansa uspjeha realizovalo u 2018. godini, preko amortizacije na bazi reprocijenjenog korisnog vijeka trajanja svakog sredstva.

Takođe, reprocjena je rezultirala i povećanju korisnog vijeka trajanja objekata sa prosječnih 50 na 70 godina čime je omogućena sporija amortizacija objekata u skladu sa tržišnim fluktuacijama i ostalim parametrima kojima se rukovodio elaborat o procjeni. Kao rezultat ubrzane amortizacije u prethodnim godinama prije procjene i trenutne amortizacije izračunata je kategorija »zadržane dobiti« prethodnog perioda koja za 2018. godinu iznosi 37.619 €. Ovaj efekat od 37.619 € zajedno za pozitivnom revalorizacionom rezervom od 1.350 € iznosi 38.969 €. Ovaj iznos je na dan 31.12.2018. godine prenešen sa Revalorizacionih rezervi na neraspoređenu dobit.

Neraspoređena dobit

Poslovnu 2018. godinu Društvo je završilo sa dobitkom u iznosu **801.207 €**. (31.12.2017. godine dobit iznosi 925.958 €). Ukupna neraspoređena dobit na dan 31.12.2017. godine iznosi 1.656.256 €.

Tokom 2018. godine izvršena je raspodjela dobiti po Odluci Skupštine akcionara br. 0101-1167 od 18.05.2018. godine u iznosu od 483.813 € i to na sledeći način:

- akcionarima sredstva u iznosu od 439.830 €,
- zaposlenima sredstva u iznosu od 43.983 € - 60 zaposlenih, ugovori za obavljanje honorarnih poslova 2 plus 8 članova Odbora direktora (prethodni i novi članovi srazmjerno periodu angažovanja, i
- izdvajanja za statutarne rezerve u iznosu od 46.297 €.

U skladu sa MRS 19. licencirani aktuar je uradio studiju rezervisanja za otpremnine pri prijevremenom odlasku u penziju i jubilarne nagrade koje na dan 31.12.2018. godine iznose 84.818 €.

Dugoročna rezervisanja u iznosu 84.818 € (stanje na dan 31.12.2017. godine iznosi 80.948€) se odnose na rezervisanje po MRS 19 - Naknade zaposlenima, koju je izvršio aktuar dana 19.12.2018. godine i to:

- otpremnine za penziju u iznosu 31.076 € i
- jubilarne nagrade u iznosu 53.742 €.

OBAVEZE

Tabela 18. Pregled obaveza iz poslovanja

	2018.	2017.
	€	€
Obaveze prema dobavljačima	12.607	20.368
Ostale obaveze	92.541	121.673
Obaveze za primljene avanse	32	1.798
Ukupno:	105.180	143.839

Ostale obaveze u ukupnom iznosu 92.541 € se odnose na: rezervisanja za sudske sporove u iznosu 92.541 € - trošak rezervisanja sudskog procesa po presudi Privrednog suda u Podgorici u predmetu P.br. 1202/15 od 10.10.2017. godine, tužioc/protivtuženi "Erlang" d.o.o. Nikšić protiv Društva - protivtužioca u iznosu 92.541 €.

Ostale kratkoročne obaveze i PVR

Ostale kratkoročne obaveze i PVR u ukupnom iznosu 172.563 € (stanje na 31.12.2017. godine iznosi 166.925 €) se odnose na:

- obavezu prema Fondu za solidarnu stambenu izgradnju, a u skladu sa Kolektivnim ugovorom. Naime, prilikom svakog obračuna zarade izdvaja se 5% iznosa na bruto zaradu i na taj način se formira fond za solidarnu stambenu izgradnju. Stanje na dan 31.12.2018. godine iznosi 168.763 €. Ukalkulisana obaveza na ime neisplaćenih stipendija za period septembar – decembar 2018. iznosi od 3.800 € i tu su ukalkulisane obaveze za stipendije redovnih studenata djece zaposlenih u "Luka Kotor" AD Kotor.

- obaveze za PDV- razlika obračunatog poreza i pretporeza u iznosu od 1.541 €.

Obaveze po osnovu poreza na dobit

U skladu sa primjenom poreskih propisa vezanih za Zakon o porezu na dobit pravnih lica Društvo je sačinilo Prijavu poreza na dobit u kojoj je iskazana obaveza u iznosu od 73.501 €.

Odložene poreske obaveze po osnovu razlike po obračunu amortizacije u računovodstvene i poreske svrhe iznose 22.467 €

7. Konsolidovani finansijski iskazi 2018 (povezana pravna lica) obavezna Zakonska konsolidacija

Na osnovu člana 6. Zakona o računovodstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16 od 09.08.2016) i Matično pravno lice ("Luka Kotor" A.D. Kotor) dužno je da sastavlja, dostavlja i objavljuje konsolidovane finansijske izvještaje, u skladu sa ovim zakonom, MRS i MSFI. Matično pravno lice dužno je da sastavlja, dostavlja i objavljuje konsolidovani izvještaj menadžmenta.

Konsolidovani godišnji finansijski izvještaji su finansijski izvještaji grupe pravnih lica u kojoj jedno pravno lice (u daljem tekstu: matično pravno lice) ima kontrolu (dominantan uticaj) nad jednim ili više zavisnih pravnih lica prilikom utvrđivanja finansijskih i poslovnih politika, a prikazuje grupu kao cjelinu.

Konsolidovane godišnje finansijske izvještaje za grupu pravnih lica dužno je da sačini matično pravno lice. Matično pravno lice „Luka Kotor“ A.D. Kotor dužno je da sastavi konsolidovane izvještaje sa povezanim pravnim licem „Kotor Mar“ DOO Kotor.

Luka Kotor" A.D. Kotor sačinila je konsolidovane finansijske iskaze koji predstavljaju spajanje finansijskih iskaza dva pravna lica u srazmjeri spajanja bilansnih pozicija "Luka Kotor" A.D. Kotor i agencije "Kotor Mar" DOO Kotor u proporciji 100:100 sa prebijanjem međusobnih potraživanja i obaveza u bilansu stanja.

7.1 Konsolidovani Bilans uspjeha „Luka Kotor“ A.D. Kotor i "Kotor Mar" DOO Kotor

Popunjava pravno lice					
02044188		Sifra djelatnosti: 5222			
Popunjava					
Naziv: "LUKA KOTOR " DOO					
Sjediste: KOTOR, PARK SLOBODE 1					
KONSOLIDOVANI ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU					
/KONSOLIDOVANI BILANS USPJEHA/					
za period od 01.01.2018 do 31.12.2018 godine u EUR*					
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA (002+003+004+005+009)				
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		3.430.604	3.792.193
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		3.384.289	3.757.674
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	0

Izveštaj o poslovanju "Luka Kotor" A.D. za 2018. godinu

630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204			
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205			
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		46.315	34.519
	II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		(2.586.197)	(2.648.584)
50	1. Nabavna vrijednost prodane robe	208		(476.682)	(457.769)
51	2. Troškovi materijala	209		(105.597)	(102.757)
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		(1.512.740)	(1.440.134)
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		(85.408)	(164.680)
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		(405.770)	(483.244)
	A. POSLOVNI REZULTAT (201 - 207)	213		844.407	1.143.609
66	I. FINANSIJSKI PRIHODI	214		4.702	12.774
56	II. FINANSIJSKI RASHODI	215		(2.181)	(11.470)
	B. FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)	216		2.521	1.304
67, 68,691 I 692	I. OSTALI PRIHODI	217		140.479	46.695
57, 58,591 I 592	II. OSTALI RASHODI	218		(97.128)	(181.184)
	C. REZULTAT OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219		43.351	(134.489)
	D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220		890.278	1.010.424
690-590	E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	221		0	0
	F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222		890.278	1.010.424
	G.DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do228)	223		0	552
	1.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspolozivih za prodaju	224			
	2.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina,postrojenja,opreme I nematerijalnih ulaganja	225		0	552
	3.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu ucesca u kapitalu pridruzenih drustava	226		0	0
	4.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu altuarskih dobitaka ili gubitaka u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227		0	0
	3.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedzinga tokova gotovine	228		0	0
	H.PORESKI RASHOD PERIODA (230+231)	229	procjena	(95.680)	(84.455)
721	1. Tekuci porez na dobit	230	procjena	(73.501)	(107.171)
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231	procjena	(22.179)	22.716
	L. NETO REZULTAT (222+223-229)	232		794.599	926.521
	J. ZARADA PO AKCIJI	233			
	1. Osnovna zarada po akciji	234			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	235			

7.2. Konsolidovani bilans stanja „Luka Kotor“ A.D. Kotor i „Kotor Mar“ DOO Kotor

Popunjava pravno lice					
Matični		02044188	Sifra djelatnosti: 5222		
Popunjava					
Naziv: "LUKA KOTOR" DOO					
Sjediste: PARK SLOBODE 1					
KONSOLIDOVANI ISKAZ BILANSA STANJA na dan 31.12.2018					
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
AKTIVA					
00 (dio)	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001		0	0
	B. STALNA IMOVINA (003+004+005+009)	002		3.253.440	3.325.967
012	II. GOODWILL	003		0	0
01 bez 012	II.NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		12.298	3.155
	III. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005		3.122.153	3.183.156
020, 022, 023, 026, 027, (dio), 028 (dio), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		3.122.153	3.183.156
024, 027 (dio), 028 (dio)	2. Investicione nekretnine	007		0	0
021, 025, 027 (dio) i 028 (dio)	3. Biološka sredstva	008		0	0
	V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011+012)	009		118.989	139.656
030,031(dio), 032(dio), 039 (dio)	1. Učešća u kapitalu	010		30	30
031(dio),032(dio)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom ucesca	011			
032(dio),033 do 038, 039 (dio)	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012		118.959	139.626
288	C.ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	013		169	17.171
04	II. STALNA SREDSTVA NAMIJENJANA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		0	0
	B. OBRтна IMOVINA (016+017)	015		3.569.923	3.235.528
10 do 13, 15	I. ZALIHE	016		1.522	4.734
	III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (018 do 022)	017		3.568.401	3.230.794
20, 21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	018		503.611	871.316
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019		0	0
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	020		13.001	217.797
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021		3.026.815	2.117.516
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrijednost i aktivna vremenska razgraničenja	022		24.974	24.165
	D.UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)	023		6.823.532	6.578.666
PASIVA					
	A.KAPITAL(102 do 109)	101		6.361.062	6.068.241
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		3.312.370	993.483
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		0	0
32	III. REZERVE	104		228.159	2.500.749
330, 331 I 333	IV. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105		1.282.595	1.321.564
332 I 334	V. NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106			

34	VI.NERASPOREĐENI DOBITAK	107		1.656.256	1.462.666
35	VII.GUBITAK	108		(118.318)	(210.221)
237	VIII.OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109			
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (111+112)	110		84.818	80.948
40 (dio)	I.DUGOROČNA REZERVISANJA	111		84.818	80.948
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (113 + 114)	112		0	0
414, 415	1. Dugoročni krediti	113		0	0
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	114		0	0
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115		22.467	0
	D. KRATKOROCNA REZERVISANJA I KRATKOROCNE OBAVEZE (117+124)	116		355.185	429.477
498	I. KRATKOROCNE OBAVEZE (118 do 123)	117		355.185	429.477
42, osim 427	1.Kratkoročne finansijske obaveze	118		0	500
427	2.Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	119			
43 i 44	3.Obaveze iz poslovanja	120		107.432	154.881
45,46 I 49 osim 498	4.Ostale kratkoročne obaveze I PVR	121		172.563	166.925
47, 48 osim 481	5. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	122		1.689	0
481	6.Obaveze po osnovu poreza na dobitak	123		73.501	107.171
40 (dio)	II. KRATKOROCNA REZERVISANJA	124			
	E.UKUPNA PASIVA(101+110+115+116)	125		6.823.532	6.578.666

Na osnovu konsolidacije može da se zaključi da upoređivanjem rezultata poslovanja iz finansijskih iskaza „Luka Kotor“ A.D. Kotor (bilans uspjeha) gdje utvrđena dobit iznosi 801.207 € i konsolidovanog Bilansa uspjeha gdje utvrđena dobit iznosi 794.599 € zaključuje se da su efekti povezanih pravnih lica na bilans uspjeha nematerijalni ali isto tako i da negativno utiču na rezultat u iznosu od 0,825% ili -6.608€.

Upoređivanjem rezultata poslovanja iz finansijskih iskaza "Luka Kotor" A.D. Kotor (bilans stanja) gdje utvrđena aktiva/pasiva iznosi 6.939.450 € i konsolidovanog Bilansa stanja gdje utvrđena aktiva/pasiva iznosi 6.823.532 € zaključuje se da su efekti povezanih pravnih lica na bilans stanja nematerijalni ali negativno utiču na aktivu / pasivu u iznosu od 1,67% ili - 115.918€.

8. Konsolidovani finansijski iskazi 2018 (povezana pravna lica) neobavezna zakonska konsolidacija za potrebe većinskog vlasnika

„Luka Kotor“ A.D. Kotor matično pravno lice, „Kotor Mar“ DOO Kotor (povezano pravno lice) i „Montenegro Shorex“ DOO Kotor (povezano pravno lice)

„Luka Kotor“ A.D. Kotor sačinila je konsolidovane finansijske iskaze koji predstavljaju spajanje finansijskih iskaza tri pravna lica u srazmjeri spajanja bilansnih pozicija „Luka Kotor“ A.D. Kotor i agencije „Kotor Mar“ DOO Kotor u proporciji 100:100 sa prebijanjem međusobnih potraživanja i obaveza u bilansu stanja kao i srazmjeri 100:30 kada je u pitanju odnos matičnog pravnog lica Luka Kotor“ A.D. Kotor sa povezanim pravnim licem „Montenegro Shorex“ DOO Kotor.

Kako je povezano pravno lice „Montenegro Shorex“ DOO Kotor poslovalo sa pozitivnim rezultatom u 2018. godini i iskazalo poslovnu dobit u iznosu 21.506 €, „Luka Kotor“ A.D. Kotor je za **interne** potrebe većinskog vlasnika sačinila konsolidovani bilans stanja i bilans uspjeha. Efekti ove konsolidacije i uticaja povezanog pravnog lica „Montenegro Shorex“ DOO na matično pravno lice „Luka Kotor“ A.D. Kotor i agencije „Kotor Mar“ DOO Kotor se manifestuju u procentualnom učešću od 30% na finansijske iskaze bilans stanja i bilans uspjeha iz poglavlja 7.1 i 7.2 .

Po informacijama kojima raspolaže „Luka Kotor“ AD Kotor do datuma sastavljanja ovog poslovnog izvještaja nisu održavane sjednice odbora direktora preduzeća „Montenegro Shorex „d.o.o koje bi uključile temu koja bi tretirala eventualni predlog raspospodjele dobiti preduzeća Montenegroshorex za 2018. godinu.

8.1 Konsolidovani bilans uspjeha „Luka Kotor“ AD Kotor-„ Montenegro Shorex “ doo

Popunjavanje pravno lice					
02044188		Sifra djelatnosti: 5222			
Popunjavanje					
"LUKA KOTOR " DOO					
KOTOR. PARK SLOBODE 1					
KONSOLIDOVANI ISKAZ O UKUPNOM REZULTATU					
/KONSOLIDOVANI BILANS USPJEHA/					
za period od 01.01.2018 do 31.12.2018 godine u EUR*					
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	A. PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA (002+003+004+005+009)			2.947.621	3.319.630
	I. POSLOVNI PRIHODI (202+203+204-205+206)	201		2.930.452	3.313.760
60 i 61	1. Prihodi od prodaje	202		0	0
62	2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203		0	0
630	3. Povećanje vrijednosti zaliha učinaka	204		0	0
631	4. Smanjenje vrijednosti zaliha učinaka	205		0	0
64 i 65	5. Ostali poslovni prihodi	206		17.169	5.870

Izveštaj o poslovanju "Luka Kotor" A.D. za 2018. godinu

	II. POSLOVNI RASHODI (208 do 212)	207		(2.101.333)	(2.165.541)
50	1. Nabavna vrijednost prodate robe	208		0	(1.218)
51	2. Troškovi materijala	209		(110.774)	(105.678)
52	3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		(1.472.740)	(1.400.477)
54	4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		(98.045)	(177.357)
53 i 55	5. Ostali poslovni rashodi	212		(419.774)	(480.811)
	A. POSLOVNI REZULTAT (201 - 207)	213		846.288	1.154.089
66	I. FINANSIJSKI PRIHODI	214		4.519	12.585
56	II. FINANSIJSKI RASHODI	215		225	13.480
	B. FINANSIJSKI REZULTAT (214-215)	216		4.294	(895)
67, 68,691 I 692	I. OSTALI PRIHODI	217		140.591	47.051
57, 58,591 I 592	II. OSTALI RASHODI	218		87.478	178.438
	C. REZULTAT OSTALIH AKTIVNOSTI (217-218)	219		53.113	(131.378)
	D. REZULTAT IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (213+216+219)	220		903.696	1.021.808
690-590	E. NETO REZULTAT POSLOVANJA KOJE JE OBUSTAVLJENO	221		0	0
	F. REZULTAT PRIJE OPOREZIVANJA (220+221)	222		903.696	1.021.808
	G.DRUGE STAVKE REZULTATA /POVEZANE SA KAPITALOM/ (224 do228)	223		0	552
	1.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu finansijskih sredstava raspolozivih za prodaju	224		0	0
	2.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu nekretnina,postrojenja,opreme I nematerijalnih ulaganja	225		0	552
	3.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu ucesca u kapitalu pridruzenih drustava	226		0	0
	4.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu altuarskih dobitaka ili gubitaka u vezi sa definisanim planovima penzionih naknada	227		0	0
	5.Promjene revalorizacionih rezervi po osnovu hedzinga tokova gotovine	228		0	0
	H.PORESKE RASHOD PERIODA (230+231)	229	procjena	(96.939)	(83.887)
721	1. Tekuci porez na dobit	230	procjena	(72.734)	(106.951)
722	2. Odloženi poreski rashodi ili prihodi perioda	231	procjena	(24.205)	23.064
	L. NETO REZULTAT (222+223-229)	232		806.757	937.383
	J. ZARADA PO AKCIJI	233			
	1. Osnovna zarada po akciji	234			
	2. Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji	235			

8.2 Konsolidovani bilans stanja „Luka Kotor“ AD Kotor-„Montenegro Shorex“ doo

Popunjava pravno lice					
Matični		02044188	Sifra djelatnosti: 5222		
Popunjava					
"LUKA KOTOR" DOO					
PARK SLOBODE 1					
KONSOLIDOVANI ISKAZ BILANSA STANJA na dan 31.12.2018					
Grupa računa, račun	POZICIJA	AOP	Napomena broj	Tekuća godina	Prethodna godina
1	2	3	4	5	6
	AKTIVA				
00 (dio)	A. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	001			
	B. STALNA IMOVINA (003+004+005+009)	002		3.391.505	3.475.169
012	II. GOODWILL	003		0	0
01 bez 012	II. NEMATERIJALNA ULAGANJA	004		12.298	3.155
	III. NEKRETNINE, POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA (006+007+008)	005		3.133.749	3.207.389
020, 022, 023, 026, 027, (dio), 028 (dio), 029	1. Nekretnine, postrojenja i oprema	006		3.133.749	3.207.389
024, 027 (dio), 028 (dio)	2. Investicione nekretnine	007		0	0
021, 025, 027 (dio) i 028 (dio)	3. Biološka sredstva	008		0	0
	V. DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI (010+011+012)	009		245.246	264.625
030,031(dio), 032(dio), 039 (dio)	1. Učešća u kapitalu	010		31	31
031(dio),032(dio)	2. Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom ucesca	011		0	0
032(dio),033 do 038, 039 (dio)	2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	012		245.427	264.594
288	C. ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	013		1.131	17.290
04	II. STALNA SREDSTVA NAMIJENJANA PRODAJI I SREDSTVA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA	014		0	0
	B. OBRтна IMOVINA (016+017)	015		3.567.823	3.221.990
10 do 13, 15	I. ZALIHE	016		4.204	7.317
	III. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA (018 do 022)	017		3.563.619	3.214.673
20, 21 i 22, osim 223	1. Potraživanja	018		512.660	854.493
223	2. Potraživanja za više plaćen porez na dobit	019		0	0
23 minus 237	3. Kratkoročni finansijski plasmani	020		13.001	217.797
24	4. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	021		3.012.082	2.117.434
27 i 28 osim 288	5. Porez na dodatu vrijednost i aktivna vremenska razgraničenja	022		25.876	24.949
	D. UKUPNA AKTIVA (001+002+013+014+015)	023		6.960.458	6.714.448
	PASIVA			0	0
	A. KAPITAL(102 do 109)	101		6.480.853	6.175.874
30	I. OSNOVNI KAPITAL	102		3.312.400	993.513
31	II. NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103		0	0
32	III. REZERVE	104		228.159	2.500.749
330, 331 i 333	IV. POZITIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI DOBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	105		1.282.595	1.321.564
332 i 334	V. NEGATIVNE REVALORIZACIONE REZERVE I NEREALIZOVANI GUBICI PO OSNOVU FINANSIJSKIH SREDSTAVA RASPOLOZIVIH ZA PRODAJU	106		0	0
34	VI. NERASPOREĐENI DOBITAK	107		1.694.967	1.397.063
35	VII. GUBITAK	108		(37.015)	(37.015)

237	VIII. OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE I OTKUPLJENI SOPSTVENI UDJELI	109		0	0
	B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE (111+112)	110		84.818	80.948
40 (dio)	I. DUGOROČNA REZERVISANJA	111		84.818	80.948
41	II. DUGOROČNE OBAVEZE (113 + 114)	112		0	0
414, 415	1. Dugoročni krediti	113		0	0
41 bez 414 i 415	2. Ostale dugoročne obaveze	114		0	0
498	C. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	115		22.467	0
	D. KRATKOROCNA REZERVISANJA I KRATKOROCNE OBAVEZE (117+124)	116		372.321	457.159
498	I. KRATKOROCNE OBAVEZE (118 do 123)	117		372.321	39.223
42, osim 427	1. Kratkoročne finansijske obaveze	118		105	10.398
427	2. Obaveze po osnovu sredstava namijenjenih prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja	119		0	0
43 i 44	3. Obaveze iz poslovanja	120		117.121	171.577
45,46 i 49 osim 498	4. Ostale kratkoročne obaveze I PVR	121		177.489	170.772
47, 48 osim 481	5. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	122		1.541	21
481	6. Obaveze po osnovu poreza na dobitak	123		76.065	107.391
40 (dio)	II. KRATKOROCNA REZERVISANJA	124		0	0
	E. UKUPNA PASIVA (101+110+115+116)	125		6.960.458	6.714.448

Na osnovu konsolidacije može da se zaključi da upoređivanjem rezultata poslovanja iz finansijskih iskaza „Luka Kotor“ A.D. Kotor (bilans uspjeha) gdje utvrđena dobit iznosi 801.207€ i konsolidovanog Bilansa uspjeha gdje utvrđena dobit iznosi 806.757 € zaključuje se da su efekti povezanih pravnih lica na bilans uspjeha nematerijalni ali isto tako i da pozitivno utiču na rezultat u iznosu od 0,88% ili +5.550 €.

Upoređivanjem rezultata poslovanja iz finansijskih iskaza "Luka Kotor" A.D. Kotor (bilans stanja) gdje utvrđena aktiva/pasiva iznosi 6.939.450 € i konsolidovanog Bilansa stanja gdje utvrđena aktiva/pasiva iznosi 6.960.458 € zaključuje se da su efekti povezanih pravnih lica na bilans stanja nematerijalni i utiču na aktivu/pasivu u iznosu od 0,303% ili +21.008 €.

9. ZAKLJUČAK

Akcionarsko Društvo „Luka Kotor“ A.D. Kotor je dugogodišnjim radom razvila i unaprijedila usluge u pomorskom saobraćaju i postala lider u Crnoj Gori u oblasti kruzinge industrije.

Ulaganje u edukaciju zaposlenih i posjedovanje specifičnih znanja i vještina, unaprijeđeni procesi rada, smanjenje troškova, poboljšanje naplate potraživanja, povećanje prihoda i redovno izmirivanje zakonom propisanih obaveza prema državi i lokalnoj samoupravi stvorili su rezultate na osnovu kojih imamo zadovoljne vlasnike kapitala, kvalitetnu poslovnu politiku i prepoznatljivost „Luka Kotor“ AD Kotor po društveno odgovornom poslovanju.

Uz činjenicu da je, konačno, u 2018. godini „Luka Kotor“ AD Kotor Odlukom Vlade Crne Gore dobila pravo na Prvenstvenu koncesiju za lučko područje luke Kotor za narednih 12 godina, osim ostvarenih rezultata i stvorenog poslovnog kredibiliteta na domaćem i inostranom tržištu stvoreni su uslovi za značajno unapređenje infrastrukture, a samim tim i kvaliteta i obuhvata pruženih usluga što obezbjeđuje siguran trend stabilnog i uspješnog poslovanja Društva.

Na osnovu svih nefinansijskih podataka i finansijske analize za kalendarsku 2018. godinu izvodi se zaključak da je „Luka Kotor“ AD Kotor imala manje dolazaka brodova ali uprkos ovoj činjenici je ostvarila

- **Značajnu neto dobit** u iznosu od **801.207 €**, što je približno 2017. godini čija je neto dobit iznosila 925.958 €
- **Smanjenje ukupnih troškova u iznosu od 172.129 €** u odnosu na prethodnu godinu, odnosno 7,51562%.
- Prihodi od jahti su povećani u odnosu na 2017. godinu i ukupno iznose 348.670€ , od čega se 336.501 € odnosi na prihod od veza jahti, a 12.169 € na prihode od pilotaže jahti, što u procentima iznosi 3,6163447%.
- **Povećanje prihoda od veza jahti za 12.169 €, odnosno 3,6163447%** u odnosu na prethodnu godinu i iznose ukupno 348.670 . Uprkos činjenici da su ukupni prihodi smanjeni zbog manjeg broja dolazaka brodova i zbog manjih prihoda od pilotaže koji poslednjih godina opadaju, „Luka Kotor“ AD Kotor je preduzela i preduzima sve radnje kako bi kvalitetom svojih usluga omogućila što bolju rentabilnost po osnovu ove djelatnosti. To znači da se na ukupnom nivou dobit nije značajno umanjila jer se gubitak prihoda po osnovu jedne djelatnosti u značajnoj mjeri kompenzuje povećanjem prihoda od drugih djelatnosti i značajnom racionalizacijom i smanjenjem troškova.
- **Značajno povećana likvidnost i povećana solventnost društva „Luka Kotor“ A.D. Kotor** na dan 31.12.2018. godine. Ova činjenica omogućava značajnu sposobnost nastavka poslovanja ili tkz. "going concern" princip koji je imperativ poslovnom svijetu. Stanje sredstava na dan 31.12.2018. godine iznosi 3.011.558 što predstavlja uvećanje sredstava za skoro jednu trećinu u odnosu na prethodnu godinu. Ovaj pokazatelj je rezultat načina rukovođenja i odnos Izvršnog menadžmenta koji je zasnovan na racionalnom odnosu prema tekućoj potrošnji i

na poslovno razumijevanje i odnos koji se reflektuje sa ponašanjem i pažnjom dobrog domaćina i privrednika.

Povećanje navedenog stepena solventnosti na najveći nivo pokazuje spremnost preduzeća da održi tekuće poslovanje i unaprijedi i poveća buduće prihode kroz mogućnost investiranja .

- Efikasnija naplata potraživanja koja se manifestuje u činjenici da je u kalendarskoj 2018. godini postignut bolji stepen naplate potraživanja **za oko 84%**. Stanje redovnih potraživanja **na dan 31.12.2018. godine iznosi 455.932 €**, dok je stanje potraživanja **na dan 31.12.2017. iznosilo 850.961 €**. Iako je dogovorena valuta sa agentima bila na nivou od 90 do 120, postignuta je naplata sa valutom koja najkasnije iznosi 80 dana.
- **Racionalizacija i tendencija smanjenja troškova sponzorstva i donacija** u drugoj polovini 2018. godine. Iako je „Luka Kotor“ A.D. Kotor postupala kao društveno odgovorna kompanija, sa naglaskom na činjenicu da su ključna sponzorstva data ustanovama zdravstva i prosvjete, te kao podrška kulturi i sportu, i na taj način ispunila postavljene ciljeve da sponzorstva dodjeljuje na način da od njih direktan ili indirektan efekat osjete svi građani, kroz poboljšanje zdravstvenih usluga, uslova u školama itd, ipak se obezbjedilo smanjenja ovih troškova u odnosu na prethodnu godinu.
- **Povećanje neraspoređene dobiti u iznosu od 37.619 € na teret revalorizacionih rezervi na dan 31.12.2018. godine.** Ovo uvećanje je rezultat procjene vrijednosti imovine (zemljište, objekti i oprema) na dan 31.12.2017. godine, koja je omogućila metodološki obračun zadržane dobiti kao razlike amortizacija po nabavnoj vrijednosti u momentu aktiviranja i procijenjene vrijednosti u iznosu od 37.619 €. U skladu sa zakonskom regulativom, Društvo „Luka Kotor“ A.D. Kotor je angažovala nezavisnog ovlaštenog procjenitelja i na osnovu usvojenog elaborata uvećana je vrijednost imovine za 1.250.755 €. Vrijednost imovine na dan 31.12.2017. godine iznosi 3.184.707€.

Osim navedenih poslovnih karakteristika koje definišu da je Akcionarsko Društvo „Luka Kotor“ AD Kotor na dan 31.12.2018. godine ekonomski zdravo i stabilno preduzeće, pravno samostalno sa visokim stepenom rentabilnosti i likvidnosti neophodno je ukazati i na određene dugoročne preduslove i slabosti koje bi trebalo unaprijediti u cilju budućeg razvoja i nastavka poslovanja. Osnovni prioriteti za nastavak poslovanja su:

- **Dana 25.03.2019. godine zaključen je Ugovor o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor između Vlade Crne Gore i „Luka Kotor“ AD Kotor koji je istog dana stupio na snagu što predstavlja značajan događaj nakon datuma bilansiranja.** Na taj način stvoreni su uslovi za investicione aktivnosti koje su dugi niz godina bile limitirane Zaključkom Vlade Crne Gore. Da bi se ostvarilo povećanje prihoda kao osnovni motiv vlasnika kapitala neophodno je ulaganje u infrastrukturu. Realizacijom investicionog plana koji je sastavni dio koncesionog ugovora „Luka Kotor“ AD Kotor povećaće obim i

kvalitet svojih usluga, kao i konkurentnost na tržištu. Sve investicione aktivnosti planirane su i moraju biti realizovane na način da ničim ne ugroze ili dovedu u rizik status Kotora kao grada pod zaštitom UNESCO-a. Činjenica je da je zahvaljujući Kotoru, Crna Gora postala značajna kruzing destinacija, a da je Kotor po drugi put zaredom, nominovan za najbolju evropsku destinaciju 2019.godine na takmičenju koje sprovodi European Best Destinations.

- **Modernizacija opreme, obim pružanja dodatnih usluga i automatizacija procesa rada jahting servisa.** Ovaj cilj je veoma značajan za unapređenje usluga koje se odnose na kapacitet veza jahti, način pružanja usluga koje su neophodne u dijelu pratećeg asortimana kao i softverska rešenja povezivanjem podataka od naplatne jedinice do centralne baze podataka u Upravnoj zgradi. Investiranje u modernizaciju ove opreme i pokretnih objekata kao i procesa automatske opreme podataka dovešće do direktnih povećanja prihoda.



ODBOR DIREKTORA,

Predsjednik,

dr. Branko Ivanović

Branko Ivanović



*IZVJEŠTAJ O RADU ODBORA DIREKTORA
„LUKA KOTOR“ A.D. KOTOR ZA PERIOD
01.01.2018. – 31.12.2018. GODINE*



KOTOR, MAJ 2019. GODINE

1. UVODNE NAPOMENE	3
2. PREGLED AKATA USVOJENIH NA SJEDNICAMA ODBORA DIREKTORA U PERIODU OD 01.01.2018.-31.12.2018. GODINE	4
2.1. Pregled akata usvojenih na sjednicama Odbora direktora u periodu od 01.01.2018. do 18.05.2018. godine	4
2.2. Pregled akata usvojenih na sjednicama Odbora direktora u periodu od 18.05.2018. do 31.12.2018. godine	8
3. IZVJEŠTAJ O RADU KOMISIJA, RADNIH TIJELA I ODBORA IMENOVANIH OD STRANE ODBORA DIREKTORA	13
3.1. Izvještaj o radu Revizorskog odbora	13
3.2. Izvještaj o radu Komisije za sponzorstva i donacije	14
4. ZAKLJUČAK	17

1. UVODNE NAPOMENE

Izveštaj o radu Odbora direktora „Luka Kotor” A.D. Kotor ima za cilj da akcionarima i drugim zainteresovanim licima pruži što potpuniji uvid u cjelokupne aktivnosti Odbora direktora u periodu od 01.01.2018.g. do 31.12.2018. godine.

Odbor direktora “Luka Kotor” A.D. Kotor je, u tretiranom godišnjem periodu, formalno-pravno posmatrano, obavljao funkciju u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, Statutom „Luka Kotor” A.D. Kotor, Poslovnikom o radu Odbora direktora, prihvaćenim Kodeksom korporativnog upravljanja „Montenegroberza” A.D. i drugim pozitivnim propisima.

U ovom godišnjem periodu razmatrani su i raspravljani brojni izvještaji, informacije, predlozi, elaborati i materijali povodom kojih je donijeto niz odluka i zaključaka, važnih za poslovanje, funkcionisanje i razvoj Preduzeća.

Izveštajem o radu Odbora direktora obuhvaćen je i izvještaj o radu komisija, radnih tijela i organa imenovanih od strane Odbora direktora i to Revizorskog odbora i Komisije za sponzorstva i donacije.

Jedinstveno tretirani godišnji period rada organa upravljanja i rukovođenja Luke, kroz godišnji izvještaj, može se podijeliti u dva dijela, prevashodno u smislu personalnog sastava Odbora direktora.

- A. Tako je u periodu od 28.07.2017. do 18.05.2018. godine Odbor direktora radio u sastavu koji je izabran Odlukom Skupštine akcionara broj 0101-1358/4 od 26.07.2017. godine:

- ❖ prof dr Branislav Dragović, predsjednik Odbora direktora
- ❖ dr Branko Ivanović
- ❖ Slobodan Vukasović
- ❖ Stanislava Subotić
- ❖ Radomir Rudanović,

uz napomenu da je prof dr Branislav Dragović, kao predsjednik Odbora direktora dao ostavku na članstvo u Odboru direktora dana 26.01.2018. godine, te je iz tog razloga razriješen dužnosti predsjednika Odbora direktora Odlukom broj 0202-143 na X sjednici Odbora direktora održanoj dana 28.01.2018. godine, a na istoj sjednici Odlukom o izboru Predsjednika Odbora direktora broj 0202-144 na tu funkciju izabran je dr Branko Ivanović. Ovaj sastav Odbora direktora je razriješen Odlukom Skupštine akcionara broj 0101-1172 od 18.05.2018. godine.

- B. U periodu od 18.05.2018. godine do 31.12.2018. godine Odbor direktora je radio u sastavu koji je izabran Odlukom Skupštine akcionara broj 0101-1173 od 18.05.2018. godine:

- ❖ dr Branko Ivanović, predsjednik Odbora direktora
- ❖ Branimir Maslovar
- ❖ Radomir Rudanović
- ❖ Stanislava Subotić
- ❖ Slađana Živković.

Na konstitutivnoj sjednici Odbora direktora održanoj dana 18.05.2018. godine, Odlukom broj 0202-1179 od 18.05.2018. godine na funkciju Predsjednika Odbora direktora izabran je dr Branko Ivanović.

2. PREGLED AKATA USVOJENIH NA SJEDNICAMA ODBORA DIREKTORA U PERIODU OD 01.01.2018. - 31.12.2018. GODINE

Sastav Odbora direktora:

 dr Branislav Dragović,

predsjednik

 dr Branko Ivanović

 Slobodan Vukasović

 Stanislava Subotić

 Radomir Rudanović

Broj održanih sjednica: 1

Broj usvojenih pravilnika: 3

Broj usvojenih odluka: 1

2.1. Pregled akata usvojenih na sjednicama Odbora direktora u periodu od 01.01.2018. do 18.05.2018. godine

1. IX sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 25.01.2018. godine na kojoj je usvojeno:

- **3 pravilnika:**
 - Pravilnik za postupanje „Luka Kotor“ AD Kotor prilikom sprovođenja postupka nabavke male vrijednosti;
 - Pravilnik za postupanje „Luka Kotor“ AD Kotor prilikom sprovođenja postupka hitne nabavke;
 - Pravilnik o kancelarijskom i arhivskom poslovanju.

- **1 odluka:**
 - Odluka o angažovanju nezavisnog ovlaštenog procjenitelja za procjenu imovine (nekretnina i opreme) „Luka Kotor“ A.D. Kotor.

2. X sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 28.01.2018. godine na kojoj su usvojene:

- **2 odluke:**
 - Odluka o razrješenju Predsjednika Odbora direktora;
 - Odluka o izboru Predsjednika Odbora direktora.

3. XI sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 31.01.2018. godine na kojoj je usvojeno:

- **5 odluka:**
 - Odluka o usvajanju Elaborata o popisu „Luka Kotor“ A.D. Kotor na dan 31.12.2017. godine;
 - Odluka o indirektnom otpisu potraživanja na dan 31.12.2017. godine;
 - Odluka o usvajanju Elaborata „Kotor Mar“ D.O.O. Kotor na 31.12.2017. godine;
 - Odluka o knjiženju manjka i rashoda na dan 31.12.2017. godine agencije „Kotor Mar“ D.O.O. Kotor;
 - Odluka o usvajanju Plana javnih nabavki za 2018. godinu

Sastav Odbora direktora:

 *dr Branko Ivanović,*

predsjednik

 *Slobodan Vukasović*

 *Stanislava Subotić*

 *Radomir Rudanović*

 *dr Branislav Dragović*

(u ostavci)

Broj održanih sjednica: 10

Broj usvojenih odluka: 27

Broj utvrđenih predloga odluka: 12

Broj donijetih zaključaka: 10

- **1 zaključak**

- Zaključak o zaduženju Rukovodioca službe pravnih i opštih poslova u odnosu na sudski postupak koji se vodi protiv vlasnika M/Y "Primorka".

4. XII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 09.02.2018. godine na kojoj je usvojeno:

- **3 odluke**

- Odluka o načinu i dinamici naplate potraživanja;
- Odluka o dopuni Tarifa lučkih naknada i drugih usluga;
- Odluka o sazivanju Vanredne Skupštine akcionara.

- **2 predloga odluka**

- Predlog Odluke o razrješenju članova Odbora direktora;
- Predlog Odluke o visini nadoknade članovima Odbora direktora.

- **2 zaključka**

- Zaključak o Finansijskim iskazima „Montenegro Shorex“ D.O.O. za 2017. godinu
- Zaključak o Poslovnom izvještaju „Montenegro Shorex“ D.O.O. za 2017. godinu.

5. XIII sjednica „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 07.03.2018. godine na kojoj su usvojene:

- **2 odluke**

- Odluka o dopuni Plana javnih nabavki za 2018.godinu br. 0202-175/1 od 31.01.2018. godine;
- Odluka o otvaranju posebnog racuna za stambeni fond.

6. XIV sjednica „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 23.03.2018. godine na kojoj je usvojeno:

- **2 odluke**

- Odluka o sazivanju Redovne Skupštine akcionara;
- Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju Revizorskog odbora.

- **1 zaključak**

- Zaključak o rezervaciji dolaska brodova za 2020. godinu..

7. XV sjednica „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 29.03.2018. godine na kojoj je usvojeno:

- **6 odluka**

- Odluka o prihvatanju Finansijskih iskaza za 2017. godinu;

Sastav Odbora direktora:

 *dr Branko Ivanović,*

predsjednik

 *Slobodan Vukasović*

 *Stanislava Subotić*

 *Radomir Rudanović*

 *dr Branislav Dragović*

(u ostavci)

Broj održanih sjednica: 10

Broj usvojenih odluka: 27

Broj utvrđenih predloga odluka: 12

Broj donijetih zaključaka: 10

- *Odluka o prihvatanju Konsolidovanih finansijskih iskaza za 2017. godinu;*
- *Odluka o prihvatanju Izvještaja menadžmenta za 2017. godinu;*
- *Odluka o prihvatanju Konsolidovanog izvještaja menadžmenta za 2017. godinu;*
- *Odluka o prihvatanju Izvještaja o poslovanju „Luka Kotor“ A.D. Kotor za 2017. godinu;*
- *Odluka o prihvatanju Izvještaja o izvršenoj reviziji finansijskih iskaza za 2017. godinu za „Luka Kotor“ A.D. Kotor*

8. XVI sjednica „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 13.04.2018. godine na kojoj su usvojene:

- **2 odluke**
 - *Odluka o dopuni Odluke o sazivanju Redovne Skupštine akcionara;*
 - *Odluka o usvajanju opštih uslova poslovanja i korišćenja veza u marinskom dijelu luke Kotor, Pravila o redu u marinskom dijelu luke Kotor i utvrđivanju forme Ugovora o korišćenju veza u marinskom dijelu luke Kotor.*

9. XVII sjednica „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 25.04.2018. godine na kojoj je utvrđeno:

- **10 predloga odluka**
 - *Predlog Odluke o usvajanju Finansijskih iskaza, Konsolidovanih finansijskih iskaza i Izvještaja o poslovanju „Luka Kotor“ A.D. za period 01.01.-31.12.2017.godine;*
 - *Predlog Odluke o usvajanju Izvještaja o reviziji finansijskih iskaza za period 01.01.-31.12.2017.godine i Izvještaja o reviziji konsolidovanih finansijskih iskaza za period 01.01.-31.12.2017.godine;*
 - *Predlog Odluke o usvajanju Izvještaja menadžmenta od 01.01.2017. do 31.12.2017. “Luka Kotor“ A.D. Kotor, Konsolidovanog Izvještaja menadžmenta od 01.01.2017.do 31.12.2017. matičnog društva „Luka Kotor“ A.D.Kotor i povezanog pravnog lica „Kotor Mar“ D.O.O. Kotor za period 01.01.2017.-31.12.2017. godine;*
 - *Predlog Odluke o raspodjeli ostvarene dobiti za 2017.godinu;*
 - *Predlog odluke o pretvaranju rezervi u akcionarski kapital;*
 - *Predlog Odluke o emisiji akcija po osnovu pretvaranja rezervi u akcionarski kapital;*
 - *Predlog Odluke o izmjenama Statuta „Luka Kotor“ A.D. Kotor;*
 - *Predlog Odluke o izboru nezavisnog revizora za 2018.godinu;*
 - *Predlog Odluke o razrješenju članova Odbora direktora;*

Sastav Odbora direktora:

 *dr Branko Ivanović*

predsjednik

 *Slobodan Vukasović*

 *Stanislava Subotić*

 *Radomir Rudanović*

 *dr Branislav Dragović*

(u ostavci)

Broj održanih sjednica: 10

Broj usvojenih odluka: 27

Broj utvrđenih predloga odluka: 12

Broj donijetih zaključaka: 10

- *Predlog Odluke o visini nadoknade članovima Odbora direktora.*

1 odluka

- *Odluka o izmjeni i dopuni Tarifa lučkih naknada i drugih usluga.*

1 zaključak

- *Zaključak o P.Br. 253/17. (Hypo-Leasing Austria)*

10. XVIII sjednica „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 12.05.2018. godine na kojoj je usvojeno:

• 2 odluke

- *Odluka o usvajanju Poslovnog plana „Luka Kotor“ A.D. Kotor za 2018. godinu;*

- *Odluka o izmjenama Organizacione strukture i sistematizacije poslova privrednog društva “Luka Kotor” AD Kotor broj 0202-2256/4 od 11.12.2017. godine (prečišćeni tekst).*

• 5 zaključaka

- *Zaključak - Ugovor sa JU Kulturni Centar „Nikola Đurković i Ugovor sa OJU „Muzeji“;*

- *Zaključak - Ugovor sa Ministarstvom odbrane;*

- *Zaključak - Ugovor sa Službom spašavanja i zaštite Kotor;*

- *Zaključak – zakazivanje sjednice Odbora direktora za 18.05.2018. godine;*

- *Zaključak o Biznis planu „Luka Kotor“ A.D. Kotor za period od 12 godina.*

11. XIX sjednica „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 18.05.2018. godine na kojoj su usvojene:

• 2 odluke

- *Odluka o dostavljanju Ponude u postupku Javnog tendera za dodjelu koncesije za pružanje lučke usluge-lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu sa utvrđivanjem novčanog iznosa fiksne koncesione naknade koju će ponuditi „Luka Kotor“ A.D. Kotor.*

- *Odluka o davanju generalnog ovlaštenja za zastupanje Sekretaru Društva.*

**2.2. Pregled akata usvojenih na sjednicama Odbora
direktora u periodu od 18.05.2018. do 31.12.2018.
godine**

1. I (konstitutivna) sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 18.05.2018. godine na kojoj je usvojena:

- **1 odluka**
-Odluka o izboru Predsjednika Odbora direktora.

2. II sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 31.05.2018. godine na kojoj je usvojeno:

- **1 odluka**
-Odluka o dopuni Plana javnih nabavki za 2018.godinu br.0202-175/1 od 31.01.2018.godine i broj 0202-368/1 od 07.03.2018.godine.
- **8 zaključaka**
 - Zaključak - žalba na rad Komisije u tenderskom postupku po Javnom pozivu 01-314 od 17.04.2018.godine;
 - Zaključak o prihvatanju Predloga Odluke o isplati nagrade zaposlenima po osnovu otvorene dobiti po godišnjem obračunu za 2017.godinu;
 - Zaključak o isplati dividende;
 - Zaključak o nabavci softvera;
 - Zaključak o podnošenju Zahtjeva za dobijanje potrebnih analiza u cilju izrade Biznis Plana;
 - Zaključak o donošenju novog Pravilnika o sponzorstvima i donacijama;
 - Zaključak o Ugovoru o zakupu kancelarija “Kotor Mar” D.O.O.
 - Zaključak o produženju oročenja sredstava kod Prve banke.

3. III sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 15.06.2018. godine na kojoj je usvojeno:

- **1 pravilnik**
-Pravilnik za dodjelu sponzorstava i donacija.
- **2 odluke**
-Odluka o izmjeni i dopuni Tarifa lučkih naknada i drugih usluga;

Sastav Odbora direktora:

 *dr Branko Ivanović*

predsjednik

 *Branimir Maslovar*

 *Radimir Rudanović*

 *Stanislava Subotić*

 *Sladana Živković*

Broj održanih sjednica: 13

Broj usvojenih pravilnika: 3

Broj usvojenih odluka: 57

Broj donijetih zaključaka: 26

-Odluka o imenovanju Komisije za sponzorstva i donacije.

- **1 zaključak**
- Zaključak o Ugovoru sa Turističkom organizacijom.

4. IV sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 21.06.2018. godine na kojoj su usvojene:

- **4 odluke**
- Odluka o dopuni Plana javnih nabavki za 2018.godinu br. 0306-1355 od 06.06.2018.godine;
- Odluka o sponzorstvu - JZU Opšta bolnica Kotor;
- Odluka o donaciji - HKD „Tomislav“ Kotor;
- Odluka o sponzorstvu - „Teatar 303“ Kotor.

5. V sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 01.07.2018. godine na kojoj su usvojena:

- **2 zaključka**
- Zaključak o Predlogu sudskog poravnaja u postupku koji se vodi sa zaposlenim Dušanom Vukasovićem, P.br. 952/2017;
- Zaključak o Zahtjevu zaposlene Slavice Drašković broj 0302-1251 od 29.05.2018.godine.

6. VI sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 11.07.2018. godine na kojoj je usvojeno:

- **6 odluka**
-Odluka o utvrđivanju iznosa naknade za Prvenstvenu koncesiju „Luka Kotor“ A.D. Kotor;
- Odluka o sponzorstvu - JU Gimnazija Kotor;
- Odluka o sponzorstvu – JZU Dom zdravlja Kotor;
- Odluka o sponzorstvu – O.Š. „Njegoš“ Kotor;
- Odluka o sponzorstvu – O.Š. „Nikola Đurković“ Radanovići
-Odluka o podnošenju Zahtjeva „Montenegroberza“ A.D. radi primanja hartija od vrijednosti „Luka Kotor“ A.D. na „B“ listu berzanskog tržišta akcija.

- **1 zaključak**
- Zaključak o JU Dječji dom „Mladost“ Bijela.

7. VII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 27.07.2018. godine na kojoj je usvojeno:

- **2 pravilnika:**
-Pravilnik o računovodstvu sa računovodstvenim politikama;
- Pravilnik o obračunu amortizacije.

Sastav Odbora direktora:

 *dr Branko Ivanović,*

predsjednik

 *Branimir Maslovar*

 *Radomir Rudanović*

 *Stanislava Subotić*

 *Sladana Živković*

Broj održanih sjednica: 13

Broj usvojenih pravilnika: 3

Broj usvojenih odluka: 57

Broj donijetih zaključaka: 26

- **1 odluka**
-Odluka o prihvatanju Kodeksa korporativnog upravljanja „Montenegroberza“ A.D.
- **6 zaključaka**
- Zaključak o Nacrtu Zahtjeva za dodjelu Prvenstvene koncesije sa Poslovnim planom;
- Zaključak o Izvještaju Komisije za sponzorstva i donacije;
- Zaključak o realizaciji Zaključka br. 0202-1606 i Zaključka broj 0202-1607;
- Zaključak o informaciji o poslovanju;
- Zaključak o isplati naknade zaposlenima po osnovu bolesti;
- Zaključak - pregled sudskih sporova.

8. VIII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 10.08.2018. godine na kojoj je usvojeno:

- **15 odluka**
- Odluka o izmjeni Poslovnog plana „Luka Kotor“ A.D. Kotor za 2018. godinu broj 0202-1034 od 12.05.2018. godine.
- Odluka o donaciji – Žarklina Perović;
- Odluka o sponzorstvu – NVO Bokeljska mornarica Kotor;
- Odluka o donaciji – Blažo Perović;
- Odluka o sponzorstvu – NVO „Fešta“ Kotor;
- Odluka o donaciji – Branka Lukić;
- Odluka o sponzorstvu – OFK „Grbalj“ Radanovići;
- Odluka o sponzorstvu - JU Kulturni centar „Nikola Đurković“ Kotor
- Odluka o donaciji – Sindikalna organizacija „Luka Kotor“ A.D. Kotor;
- Odluka o sponzorstvu – NVO „EESTEC“ Podgorica;
- Odluka o donaciji – Tamara Arandžević;
- Odluka o sponzorstvu – agencija „Fabrika“ D.O.O.;
- Odluka o sponzorstvu - JU Kulturni centar „Nikola Đurković“ Kotor;
- Odluka o sponzorstvu – JZU Specijalna bolnica „Vaso Čuković“ Risan;
- Odluka o davanju saglasnosti punomoćniku „Luka Kotor“ A.D. da zaključi poravnanje sa vlasnikom M/Y Primorka.

9. IX sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 11.09.2018. godine na kojoj je usvojena:

- **1 odluka**

Sastav Odbora direktora:

 dr Branko Ivanović

predsjednik

 Branimir Maslovar

 Radomir Rudanović

 Stanislava Subotić

 Slađana Živković

Broj održanih sjednica: **13**

Broj usvojenih pravilnika: **3**

Broj usvojenih odluka: **57**

Broj donijetih zaključaka: **26**

- Odluka o izmjeni i dopuni Organizacione strukture i sistematizacije poslova privrednog društva "Luka Kotor" AD Kotor broj 0202-1035/1 od 12.05.2018. godine (prečišćeni tekst).

10. X sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 30.09.2018. godine na kojoj je usvojeno:

- **10 odluka**
 - Odluka o dopuni Plana javnih nabavki za 2018.godinu br. 0306-1536 od 22.06.2018.godine;
 - Odluka o izmjeni Tarifa lučkih naknada i drugih usluga ("Službeni list Crne Gore", br. 028/16 od 27.04.2016, 059/16 od 15.09.2016, 034/18 od 18.05.2018, 041/18 od 28.06.2018);
 - Odluka o donaciji – Zoran Vučinović;
 - Odluka o donaciji – Veselin Vujović;
 - Odluka o donaciji – Zorica Tomić;
 - Odluka o donaciji – Klub sportskih ribolovaca „AMA“ Kostanjica;
 - Odluka o donaciji – Ljiljana Simonović;
 - Odluka o sponzorstvu NVO „Matica Boke“;
 - Odluka o sponzorstvu HGD Crne Gore – Kotor;
 - Odluka o donaciji – MZ Gornji Grbalj.
- **5 zaključaka**
 - Zaključak - Predlog mjera za dalje poslovanje agencije „Kotor Mar“ D.O.O.
 - Zaključak – odlaganje rasprave o Zapisniku sa ročišta održanog 12.09.2018.godine;
 - Zaključak – odlaganje rasprave o molbi zaposlenog Jovana Čizmovića, broj 0302-1738 od 12.07.2018. godine;
 - Zaključak o žalbi zaposlenog Šimuna Čorića broj 0302-2159/2 od 05.09.2018. godine;
 - Zaključak – Godišnji izvještaj o radu Revizorskog odbora „Luka Kotor“ A.D. Kotor.

11. XI sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 09.10.2018. godine na kojoj je usvojena:

- **1 odluka**
 - Odluka o isplati pomoći zbog liječenja člana uže porodice.

12. XII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 16.10.2018. godine na kojoj je usvojeno:

- **2 odluke**

Sastav Odbora direktora:

-  dr Branko Ivanović
predsjednik
-  Branimir Maslovar
-  Radomir Rudanović
-  Stanislava Subotić
-  Slađana Živković

Broj održanih sjednica: 13

Broj usvojenih pravilnika: 3

Broj usvojenih odluka: 57

Broj donijetih zaključaka: 26

- Odluka o stavljanju van snage Odluke Odbora direktora broj 0202-2424 od 30.09.2018.godine;
- Odluka o izmjeni Tarifa lučkih naknada i drugih usluga.

13. XIII sjednica Odbora direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor održana 09.12.2018. godine na kojoj je usvojeno:

▪ **13 odluka**

- Odluka o angažovanju nezavisnog revizora za reviziju povezanog pravnog lica i reviziju Konsolidovanog finansijskog izvještaja;
- Odluka o povlačenju oročenih novčanih sredstava „Luka Kotor“ A.D. Kotor kod Prve Banke;
- Odluka o ostvarivanju prava zaposlenih propisanog članom 88a Kolektivnog ugovora za zaposlene u “Luka Kotor” A.D. Kotor za akademsku 2018/2019 godinu;
- Odluka o donaciji – MZ Radanovići;
- Odluka o donaciji – Andrijana Racković;
- Odluka o donaciji – Nevenka Slomović;
- Odluka o donaciji – Sonja Bućin;
- Odluka o donaciji – Latinka Erak;
- Odluka o donaciji – KK „Lav“ Kotor;
- Odluka o sponzorstvu MZ Stari grad Kotor;
- Odluka o odbijanju zahtjeva za sponzorstvo podnietog od strane folklornog ansambla „Nikola Đurković“ Kotor;
- Odluka o donaciji – pjevačko društvo „Grbalj“.
- Odluka o stavljanju van snage Odluke broj 0202-2428/2 od 30.09.2018. godine.

▪ **3 zaključka**

- Zaključak – izvještaji o radu zaposlenih u „Luka Kotor“ A.D. Kotor;
- Zaključak - uporedni podaci o mogućim prihodima i dinamici njihovog ostvarenja kroz pozitivno okončanje sudskih postupaka sa m/y “Primorka” i mogućim prihodima od izdavanja veza eventualnom drugom klijentu koji bi uredno plaćao obaveze;
- Zaključak o predlogu poravnanja u P.br. 952/2017.

Sastav Odbora direktora:

-  *dr Branko Ivanović,*
predsjednik
-  *Branimir Maslovar*
-  *Radomir Rudanović*
-  *Stanislava Subotić*
-  *Sladana Živković*

Broj održanih sjednica: 13

Broj usvojenih pravilnika: 3

Broj usvojenih odluka: 57

Broj donijetih zaključaka: 26

3. IZVJEŠTAJ O RADU KOMISIJA, RADNIH TIJELA I ODBORA IMENOVANIH OD STRANE ODBORA DIREKTORA

3.1. Izvještaj o radu Revizorskog odbora

Revizorski odbor formiran je Odlukom Odbora direktora broj 0202-1749/2 od 21.09.2017. godine. Odbor direktora je, u skladu sa obavezama Društva, definisanim odredbama Zakona o reviziji, imenovao članove Revizorskog odbora vodeći računa o imperativnoj odredbi člana 30 Zakona da najmanje jedan član Revizorskog odbora mora imati znanje iz oblasti računovodstva i revizije i ne smije biti zaposleni, akcionar ili član organa upravljanja u pravnom licu u kome se imenuje. Za predsjednicu Revizorskog odbora imenovana je Marnela Marković, a za članove Vladan Pejović i Antonia Orlando.

Ovaj sastav Revizorskog odbora je u periodu od 01.01.2018. godine do 31.12.2018. godine održao ukupno osam sjednica.

- ❖ **I sjednica** u 2018. godini održana je 02.03.2018.godine kada je usvojen izvještaj Revizorskog odbora za 2017. godinu kao i donijeta preporuka u vezi sastavljanja i predaje u zakonskom roku finansijskih iskaza, Izvještaja menadžmenta i drugih popratnih dokumenata nadležnim državnim organima.
- ❖ **II sjednica** u 2018. godini održana je 29.03.2018. godine kada su donijete četiri preporuke koje su se odnosile na usvajanje Finansijskih iskaza, Izvještaja menadžmenta, Izvještaja o upravljanju rizicima i Izvještaja o upravljanju rizicima na konsolidovanoj osnovi za period od 01.01.2017.-31.12.2017. godine.
- ❖ **III sjednica** u 2018. godini održana je 25.04.2018.godine, na kojoj je Revizorski odbor ocijenio rad Nezavisnog revizora za 2017. godinu i donijeta obrazložena preporuka Skupštini akcionara „Luka Kotor” A.D. Kotor za izbor nezavisnog revizora za 2018. godinu.
- ❖ **IV sjednica** u 2018. godini održana je 27.07.2018.godine kada je donijeto Mišljenje u vezi finansijskih iskaza privrednog društva “Kotor Mar” D.O.O. Kotor za period od 01.01.2006.-31.12.2017. godine, koji su urađeni od strane “MV Konsalt” doo Podgorica. Donijeta je i preporuka vezana za Javne nabavke “Luka Kotor” AD Kotor. Predložena je izmjena Pravilnika za postupanje „Luka Kotor” A.D. Kotor prilikom sprovođenja postupka nabavke male vrijednosti, kao i korekcija Izvještaja o sprovedenim nabavkama male vrijednosti. Urađena je analiza prihoda za prvi kvartal 2017/2018 godine. Donijeta je preporuka da Odbor direktora „Luka Kotor” A.D. Kotor usvoji Pravilnik o obračunu amortizacije i Pravilnik o računovodstvu sa računovodstvenim politikama.
- ❖ **V sjednica** u 2018. godini održana je 14.09.2018.godine kada su, u skladu sa Zakonom o PDV-u donijete preporuke vezane za javne nabavke radi pripreme mjesečnih izvještaja o sprovedenim postupcima. Takođe, donijet je Zaključak koji se odnosi na analizu prihoda za prvu polovinu 2017/2018 godine.
- ❖ **VI sjednica** u 2018. godini održana je 08.10.2018.godine kada je urađena uporedna analiza troškova za period 01.01.2017.-30.06.2017. i 01.01.2018.-30.06.2018. godina.
- ❖ **VII sjednica** u 2018. godini održana je 26.11.2018. godine kada su donijeti zaključak i preporuka u vezi popisa imovine i obaveza na dan 31.12.2018.godine.

- ❖ **VIII sjednica** u 2018. godini održana je 21.12.2018. godine kada je urađena uporedna analiza troškova i prihoda za period 01.01.2017.-30.09.2017. i 01.01.2018.-30.09.2018.godine, kao i analiza potraživanja od kupaca na osnovu bruto bilansa na dan 30.09.2018.godine. Donijet je i zaključak u vezi MSFI-16, preporuke vezane za rad popisne komisije, preporuka za rezervisanje troškova za sudske postupke, preporuka za angažovanje aktuaru za procjenu otpremnina po MRS 19.

3.2. Izvještaj o radu Komisije za sponzorstva i donacije

Komisija za sponzorstva i donacije je imenovana Odlukom o imenovanju Komisije za sponzorstva i donacije broj 0202-1454 od 15.06.2018. godine, kada je usvojen i Pravilnik za dodjelu sponzorstava i donacija broj 0202-1452 od 15.06.2018. godine. Komisija broji 3 člana, čiji je predsjednik, po funkciji, izvršni direktor Društva, Branko Kovačević a ostala dva člana je Odbor direktora imenovao iz reda stalno zaposlenih „Luka Kotor“ A.D. Kotor i to Snežanu Jonicu i Slavicu Drašković.

Komisija za sponzorstva i donacije je u periodu od 15.06.2018. godine do 31.12.2018. godine održala ukupno 5 sjednica.

- ❖ **I (konstitutivna) sjednica** održana je dana 20.06.2018. godine, kada je Komisija zaključkom broj 0302-1497 od 20.06.2018. godine imenovala Sekretara Komisije kojeg je zadužila da izvrši pregled i klasifikaciju zahtjeva pristiglih u 2017. i 2018. godini, na način da zahtjeve razvrsta po sledećim kategorijama: zahtjevi koji nisu dostavljeni na propisanom obrascu; zahtjevi koji se odnose na događaje, okolnosti i potrebe vezane za vremenske termine koji su u međuvremenu istekli; zahtjevi koji su podnijeti na propisanom obrascu, a njihova realizacija se odnosi na vremenski period koji slijedi. Konstatovano je i da je 111 zahtjeva pristiglo kod Poslovnog sekretara Odbora direktora, a 32 kod Izvršnog direktora, što ukupno čini 143 zahtjeva, od kojih je 60 pristiglo u 2017., a 83 u 2018. godini. Komisija za sponzorstva je na I sjednici ocijenila da je cjelishodno da Odboru direktora uputi pozitivno mišljenje za 3 zahtjeva i to:

- ✚ Zahtjev za donaciju broj 0302-1264 od 30.05.2018. godine, podnosilac Hrvatsko kulturno društvo „Tomislav“ Kotor – ovlašćeno lice Zrinka Veljić;
- ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-1332 od 04.06.2018. godine, podnosilac JZU „Opšta bolnica Kotor“ - ovlašćeno lice prim.dr Ivan Ilić;
- ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-1486 od 19.06.2018. godine, podnosilac „Teatar 303“ - ovlašćeno lice Dragan Buzdovan.

- ❖ **II sjednica** održana je dana 10.07.2018. godine, kada je Komisija konstatovala da je od ukupno 143 zahtjeva pristiglih prije datuma imenovanja Komisije, ukupno 5 (pet) zahtjeva koji su podnijeti na propisanom obrascu, a njihova realizacija se odnosi na vremenski period koji slijedi, bez uračunavanja 3 (tri) zahtjeva o kojima je dato mišljenje na konstitutivnoj sjednici. Sa II sjednice su Odboru direktora upućena pozitivna mišljenja za 4 (četiri) zahtjeva i to:

- ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-1649 od 05.07.2018. godine, podnosilac JU „Gimnazija Kotor“ – ovlašćeno lice Božo Perović;
- ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-1658 od 06.07.2018. godine, podnosilac JZU Dom zdravlja Kotor - ovlašćeno lice dr Igor Kumburović;
- ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-1679 od 09.07.2018. godine, podnosilac JU Osnovna škola „Njegoš“ Kotor - ovlašćeno lice Ljubica Rajković;

- ✦ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-1689 od 10.07.2018. godine, podnosilac JU OŠ „Nikola Đurković“ Radanovići - ovlašćeno lice Zoran Milićević
- ❖ **III sjednica** održana je dana 10.08.2018. godine, sa koje je Komisija za sponzorstva i donacije Odboru direktora uputila pozitivna mišljenja za 13 zahtjeva, i to:
- ✦ Zahtjev za donaciju broj 0302-1524 od 22.08.2017. godine, podnosilac Žaklina Perović;
 - ✦ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-1425/1 od 19.06.2018. godine, podnosilac NVO „Bokeljska mornarica Kotor“, ovlašćeno lice Aleksandar Dender;
 - ✦ Zahtjev za donaciju broj 0302-1751 od 16.07.2018. godine, podnosilac Blažo Perović;
 - ✦ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-1669/1 od 09.07.2018. godine, podnosilac NVO „Fešta“ Kotor – ovlašćeno lice Vasilija Bajrović;
 - ✦ Zahtjev za donaciju broj 0302-1684 od 09.07.2018. godine, podnosilac Branka Lukić;
 - ✦ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-1692 od 10.07.2018. godine, podnosilac OFK „Grbalj“ Radanovići – ovlašćeno lice Nenad Maslovar;
 - ✦ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-1696/1 od 10.08.2018. godine, podnosilac JZU „Specijalna bolnica „Vaso Čuković“ Risan – ovlašćeno lice dr Vlado Popović;
 - ✦ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-1715 od 11.07.2018. godine, podnosilac JU Kulturni centar „Nikola Đurković“ Kotor – ovlašćeno lice Marija Bernard;
 - ✦ Zahtjev za donaciju broj 0302-1750 od 16.07.2018. godine, podnosilac Sindikalna organizacija „Luka Kotor“ A.D. Kotor – ovlašćeno lice Bojan Arsić;
 - ✦ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-1849 od 26.07.2018. godine, podnosilac Evropsko udruženje studenata elektrotehnike EESTEC LC Podgorica – ovlašćeno lice Nina Drakulić;
 - ✦ Zahtjev za donaciju broj 0302-1759 od 16.07.2018. godine, podnosilac Tamara Arandelović;
 - ✦ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-1945 od 07.08.2018. godine, podnosilac Fabrika D.O.O. – ovlašćeno lice Vesna Mandić;
 - ✦ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-1946 od 07.08.2018. godine, podnosilac JU Kulturni centar „Nikola Đurković“ Kotor – ovlašćeno lice Marija Bernard.
- ❖ **IV sjednica** održana je dana 28.09.2018. godine, sa koje je Komisija za sponzorstva i donacije Odboru direktora uputila pozitivna mišljenja za 8 zahtjeva, i to:
- ✦ Zahtjev za donaciju broj 0302-1933 od 02.08.2018. godine, podnosilac Zoran Vučinović;
 - ✦ Zahtjev za donaciju broj 0302-1990/1 od 13.08.2018. godine, podnosilac Veselin Vujović;
 - ✦ Zahtjev za donaciju broj 0302-2052/1 od 14.09.2018. godine, podnosilac Zorica Tomić;
 - ✦ Zahtjev za donaciju broj 0302-2142 od 27.08.2018. godine, podnosilac Klub sportskih ribolovaca „AMA“ Kostanjica – ovlašćeno lice Gojko Seferović;
 - ✦ Zahtjev za donaciju broj 0302-2184 od 31.08.2018. godine, podnosilac Ljiljana Simonović;
 - ✦ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-2249 od 11.09.2018. godine, podnosilac NVO „Matica Boke“ - podružnica Tivat;
 - ✦ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-2281 od 14.09.2018. godine, podnosilac Hrvatsko građansko društvo Crne Gore – ovlašćeno lice Marijo Brguljan;
 - ✦ Zahtjev za donaciju broj 0302-2376 od 26.09.2018. godine, podnosilac Mjesna zajednica Gornji Grbalj.
- ❖ **V sjednica** održana je 07.12.2018. godine, sa koje je Komisija za sponzorstva i donacije Odboru direktora uputila pozitivna mišljenja za 8 zahtjeva, i to:

- ✚ Zahtjev za donaciju broj 0302-2451 od 02.10.2018. godine, podnosilac Mjesna zajednica Radanovići;
- ✚ Zahtjev za donaciju broj 0302-2590 od 15.10.2018. godine, podnosilac Andrijana Racković;
- ✚ Zahtjev za donaciju broj 0302-2540/1 od 12.11.2018. godine, podnosilac Nevenka Slomović;
- ✚ Zahtjev za donaciju broj 0302-2599 od 16.10.2018. godine, podnosilac Sonja Bućin;
- ✚ Zahtjev za donaciju broj 0302-2630 od 19.10.2018. godine, podnosilac Latinka Erak;
- ✚ Zahtjev za donaciju broj 0302-2804 od 14.11.2018. godine, podnosilac Danilo Ćirović, predsjednik KK „Lav“;
- ✚ Zahtjev za sponzorstvo broj 0302-2874 od 27.11.2018. godine, podnosilac MZ Stari grad Kotor – ovlašteno lice Dragana Knežević;
- ✚ Zahtjev za donaciju broj 0302-2926 od 06.12.2018. godine, podnosilac pjevačko društvo „Grbalj“.

Odbor direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor je usvojio pozitivna mišljenja sa svih sjednica Komisije za sponzorstva i donacije, pa je u toku 2018.godine „Luka Kotor“ A. D. Kotor uplatila na ime sponzorstava za prosvetne i zdravstvene ustanove, kulturne manifestacije i razvoj sporta ukupan iznos od 56.067 eura, dok je na ime donacija uplaćeno ukupno 15.900 eura.

Odbor direktora je ocijenio da su ulaganja u prosvetne i zdravstvene ustanove značajna podrška Državi i Opštini za rješavanje urgentnih potreba građana za koje nema dovoljno sredstava u Budžetu Države, odnosno Opštine, za tekuću godinu.

Za zdravstvene ustanove uplaćeno je ukupno: 18.339,00 eura, i to: 10.000, 00 eura Bolnici „Vaso Ćuković“ Risan za opremanje bolničkih soba, 1.200,00 eura Opštoj Bolnici Kotor za nabavku opreme za ginekološko odjeljenje i 7.139,00 eura za nabavku aparata-ortoreter za opremanje oftalmološke ambulante.

Za prosvetne ustanove uplaćeno je ukupno: 11.698,00 eura, i to: O.Š. „Njegoš“ – 4.000,00 za popravku krova, O.Š. „Nikola Đurković“ – 4.000,00 za zamjenu dotrajalih prozora na učionicama, Gimnaziji Kotor – 3.698,00 za opremu fiskulturne sale.

Za kulturne manifestacije izdvojeno je 18.030 eura i to: „Bokeljska mornarica“ 1.000,00, Bokeljska noć 5.000,00, Koncert Simfonijskog orkestra Crne Gore 3.000,00, Smotra mode 2.000,00 eura, NVO „Fešta“ za organizaciju Ljetnjeg Karnevala 4.000,00 eura, „TEATAR 303“ 500,00 eura, NVO Matica Boke za snimanje dokumentarne serije „Na veslu priča Boka“, 2.000,00 eura, MZ Stari grad Kotor 330,00 eura, HGD Kotor za učešće na mandolinskog orkestra na festivalu folkloru u Čakovcu 200 eura.

„Luka Kotor“ A.D. Kotor je finansirala i avionske karte studenata elektrotehnike, radi odlaska u Meksiko Siti na svjetsko takmičenje u robotici – 1.000,00 eura.

Za sport je izdvojeno 7000,00 eura za FK „Grbalj“.



LUKA KOTOR

PORT OF KOTOR

ZAKLJUČAK

Odbor direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor je u 2018. godini održao ukupno 24 sjednice, na kojima je usvojeno, odnosno utvrđeno ukupno 139 akata, od kojih 6 pravilnika, 85 odluka, 36 zaključaka i 12 predloga odluka. Sve akte, izuzev jedne odluke i jednog zaključka, Odbor direktora je donio jednoglasno. Odbor direktora „Luka Kotor“ A.D. Kotor je posebno ponosan na činjenicu da je u 2018. godini kao godini jubileja – 30 godina od osnivanja „Luka Kotor“ A.D. Kotor uspio u realizaciji cilja zacrtanog na početku godine, a to je dobijanje Prvenstvene koncesije na lučko područje Luke Kotor.

Tokom 2018. godine rađeno je na stvaranju preduslova za podnošenje Zahtjeva za dodjelu Prvenstvene koncesije i pripremi ostale dokumentacije u skladu sa preporukama nadležnih državnih organa.

„Luka Kotor“ A.D. Kotor je 02.10.2018. godine podnijela Zahtjev za dodjelu Prvenstvene koncesije sa Poslovnim planom za period od 12 godina na koji se traži Prvenstvena koncesija na lučko područje Luke Kotor, na osnovu čega je Vlada Crne Gore na sjednici održanoj dana 27.12.2018. godine donijela Odluku o dodjeli Prvenstvene koncesije „Luka Kotor“ A.D. Kotor.

ODBOR DIREKTORA

Predsjednik,

dr Branko Ivanović



Branko Ivanović